

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností,

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

Obec Kamienska

Sídlo: Kamienska 143 ,06783

IČO: 00323110

Zast.: Ing. Benjamínom Blahom- starostom obce

(ďalej len “predávajúci”)

a z druhej strany

Ján Kocik, rodený Kocik , narodený 01.01.1967 , r.č. 6701016174

Bytom: Kamienska 182 ,067 83

(ďalej len “ kupujúci ”)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely CKN č. 859/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1159 m², v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností zapísaných na LV č. 600, ktorý je vedený Správou katastra v Humennom, pre kat. územie Kamienska. Geometrickým plánom č.30628032-13/2012 , vyhotoviteľa Ján Mažerik ,Geodetické práce ,Mierová 80,06601 Humenné IČO: 30628032 , DIČ:1031318860 , overeného pod G1-126/12 dňa 23.05.2012 , z parcely CKN 859/1 zapísanej na LVč.600 KU o výmere 1159 m² Kamienska boli vytvorené parcely CKN č. 859 /5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcela. č. 859/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,

II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu novovytvorené parcely Geometrickým plánom č.30628032-13/2012 , vyhotoviteľ a Ján Mažerik ,Geodetické práce ,Mierová 80,06601 Humenné IČO: 30628032 , DIČ:1031318860 , overeného podG1-126/12 dňa 23.05.2012 v celosti do jeho výlučného vlastníctva celé nehnuteľnosti definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, a to zapísané na LV č. 600, Správy katastra v Humennom, pre kat. územie Kamienka:

parcela CKN č. 859 /5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² , parcela.CKN č. 859/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,

a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kamienka č4, zo dňa 29.06.2012 3/5väčšinou prítomných poslancov .

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy za pozemky definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy na sume 6,29 EUR za 1 m² za pozemky zapísané na LV č.600, pre kat. územie Kamienka .

2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 698,19 EUR.

3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.

3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.

4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra ... pre kat. územie

5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

6. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Správe katastra v Humennom ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Kamienke. dňa 11.07.2012..

predávajúci

kupujúci