

## **Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností,**

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

### **Obec Kamienka**

Sídlo: Kamienka 143 ,06783

IČO: 00323110

Zast.: Ing. Benjamínom Blahom- starostom obce

**( ďalej len “predávajúci” )**

a z druhej strany

Ing.Štefan Ondovčák, rodený Ondovčák

r.č.:7508119652

Bytom: Námestie slobody 28/30 , 06601 Humenné

a manželka

Ing. Dagmar Ondovčáková, rodená Cihanová

r.č.:745520/8695

Bytom: Námestie slobody 28/30 , 06601 Humenné

**( ďalej len “ kupujúci ” )**

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### **I./**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely CKN č. 68/10 o výmere 600 m<sup>2</sup> trvalé trávnaté porasty a CKN č. 68/11 o výmere 210 m<sup>2</sup> trvalé trávnaté porasty na základe geometrického plánu vyhotoviteľa Ján Mažerik, Geodetické práce, Mierová 80, 06601 Humenné, IČO: 30628032, DIČ:1031318860, číslo geometrického plánu 75/2003, overeného pod č. 397/05, z parcely CKN 68/1 zapísanej v KU Kamienka na LV č.386.

## II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcemu parcely CKN č. 68/10 o výmere 600 m<sup>2</sup> trvalé trávnaté porasty a CKN č.68/11 o výmere 210 m<sup>2</sup> trvalé trávnaté porasty a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

2. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kamienka č 6, zo dňa 11.10.2012 3/5väčšinou prítomných poslancov .

## III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy za pozemky definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy na sume 1 € za 1 m<sup>2</sup>.

2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 810,€ a sumu za vedľajšie nevyhnutné výdavky v sume 74,69 € čo spolu činí 884,69 €.

3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúcemu č.4238570001/5600 najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.

3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.

4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Humenné pre kat. územie Kamienka.

5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

6. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Správe katastra v Humennom ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Kamienke dňa 02.11.2012

---

predávajúci  
Ing. Benjamín Blaha  
starosta obce

---

kupujúci  
Ing. Štefan Ondovčák

---

kupujúci  
Ing. Dagmar Ondovčáková