

Obecné zastupiteľstvo obce Kamienka v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Kamienka

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014 o záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka v rozsahu riešenia na k.ú. obce Kamienka .

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka **v rozsahu riešenia na k.ú. obce Kamienka**. Spoločný Územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka v rozsahu riešenia na k.ú. obce Kamienka bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke č./2014 zo dňa
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka v rozsahu riešenia na k.ú. obce Kamienka platia pre administratívno-správne územie obce Kamienka.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Kamienka a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 11.03.2014
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kamienke dňa, uznesením č.....
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa.....
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Ing. Benjamín Bláha
starosta obce Kamienka

ČASŤ PRVÁ

Pri riadení funkčného využitia a priestorového usporiadania administratívneho územia obce Kamienka je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

Časť I ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1. Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov, schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.
- 1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.3. Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).
- 1.1.4. Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

1.2. Funkčné plochy záväzné na území

- 1.2.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).
- 1.2.2. Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

2.1. Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor považovať územie od rímskokatolíckeho kostola po dom súp.č. 160) – dotvorenie priestoru terénnymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou (hranica CPO podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km)

- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

2.2. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie min. 75% .

❖ **Prípustné sú:**

- rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
- pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
- garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- malé stravovacie zariadenia.
- komerčné záhradníctva
- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
- servisy, garáže mechanizmov pre osobné automobily
- sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ **Nepripustné sú:**

- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- hygienicky závadná výroba

2.3. Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami min.50%. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

❖ **Prípustné sú:**

- obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- zariadenia pre verejnú správu.
- služby v oblasti cestovného ruchu
- cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
- školské zariadenia
- s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- nerušivé remeselnícke zariadenia.

- ❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**
 - odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 - uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ **Nepripustné sú:**
 - chov úžitkových zvierat
 - výroba

2.3.1. Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

- ❖ **Prípustné sú:**
 - všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
 - zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
 - služby v oblasti cestovného ruchu
 - zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
 - súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
 - verejné a vyhradené parkoviská.
- ❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**
 - odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 - uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ **Nepripustné sú:**
 - výroba
 - skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
 - servisy, garáže mechanizmov

2.4. Funkčné územie: plochy verejnej zelene (ÚZ)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

- ❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy drevín

2.5. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

- ❖ **Prípustné sú:**
 - technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
 - zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
 - súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

2.6. Funkčné územie výroby a skladov (ÚV)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

- hygienicky nezávadná výroba.
- zberné dvory a kompostárne.
- skladové hospodárstvo.
- garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily
- služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- čerpace stanice.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ **Nepripustné sú:**

- prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
- truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily
- ťažká priemyselná výroba.

2.7. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Prípustné sú:**

- budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
- stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
- súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- čerpace stanice PHM.
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

❖ **Nepripustné sú:**

- bývanie
- občianska vybavenosť

2.7.1. Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:
- objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

<u>VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat'a)</u>	<u>do 1 VDJ (m)</u>	<u>2 VDJ (m)</u>
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy)

- 3.1. Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) v lokalitách;
 - 3.2.1. nové obytné súbory
 - Lokalita „Pod Chrastkami“ – severozápadná časť
 - Lokalita „Na Rynoch“ – východná časť
- 3.3. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 3.3.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - 3.3.2. počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia,
 - 3.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - 3.3.4. pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,
 - 3.3.5. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 3.4. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 3.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.6. Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Km): v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.

- 3.7. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov a v zmysle výkresu č.3Km:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 3.8. Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 3.9. V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území:
- sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona č.7/2010 §20 odst. 6, písm.a) o ochrane pred povodňami,
 - ak sa pri neohradzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov (§46 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov),
 - v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.
- 3.10. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Km).
- 3.11. Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres „č.3Km):
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 3.12. Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).
- 4.1.1. nové športovo rekreačné plochy:
- multifunkčné ihrisko (pri škole),
 - športovo – rekreačné plochy (pri vodojeme),
 - revitalizácia centrálnej časti obce (územie od rímskokatolíckeho kostola po objekt obecného úradu),
 - verejná zeleň – územie pri kostole“
- 4.2. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 4.3. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).
- 4.4. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 4.5. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- 4.5.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia (výkres „č.3Km a č.04Km).
- 4.6. Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Km).

5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 5.1. Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 5.2. Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 5.3. Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Km).
 - 5.3.1. nové výrobné plochy:
 - severovýchodná časť - areál zberného dvora a kompostoviska (areál družstva

6. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

6.1. Dopravné vybavenie územia

- 6.1.1. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).
- 6.1.2. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).
- 6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).
- 6.1.4. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).
- 6.1.5. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).
- 6.1.6. Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).

6.2. Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 6.2.1. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5Km).
- 6.2.2. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- 6.2.3. Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m
- 6.2.4. Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.

- 6.2.5. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5Km).

6.3. Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 6.3.1. Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
6.3.2. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Km).
6.3.3. Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.
6.3.4. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
6.3.5. Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

6.4. Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 6.4.1. Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.6Km) a vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.2).
6.4.2. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Km Energetika m1: 2 000.

7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 7.1. Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
7.2. Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
7.3. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
7.4. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.
7.5. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
7.5.1. Archeologické hodnoty v k.ú.
Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1416)
Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- poloha pod Drieňovou - ojedinelý nález keramiky z doby rímskej
7.6. Národné kultúrne pamiatky v obci:
Na území obce sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- rímsko-katolícky kostol sv. Jána Nepomuckého - č. ÚZPF - 10425/0 - klasicistický, postavený v rokoch 1798-1799, opravený v roku 1892,

- hrob s pomníkom - č. ÚZPF - 2291/0 - pomník J. T. Ilikčjanovi, náčelníkovi štábu partizánskeho oddielu Pugačev. Nachádza sa pri lesnej ceste medzi obcami Kamienka a Ptičie
- 7.7. Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
 - Rímskokatolícky kostol sv. Jána Nepomuckého
 - 7.8. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
 - 7.9. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
 - 7.10. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
 - 7.11. Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.7 „Návrh opatrení“.
 - 7.12. Zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.
 - 7.13. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie – Vihorlatské vrchy (SKCHVU035), časť územia európskeho významu SKUEV 0005 Drieňová,
 - maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKUEV 0005) – návrh na vyhlásenia,
 - Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat (CHVO)
 - Genofondové lokality: Dolina potoka Kamenica a Drieňová,
 - Lesné a nelesné biotopy
 - 7.14. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
 - 7.15. Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
 - pozdĺž cesty III/558016
 - po obvode cintorínov dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.

8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 8.1. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 8.2. Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 8.3. Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
 - zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiállové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v severovýchodnej časti obce (areál družstva), na hranici zastavaného územia.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 9.1. Súčasnú hranicu zastavaného územia
 - Zastavané územie obce Kamenica nad Cirochou vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

9.2. Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/Km):

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
 - Pod chrankami - rozloha: 0,8537 ha
 - Plocha oddychu a zelene“ - rozloha: 1,3234 ha
 - Na Rynoch“ - RD - rozloha: 8,0403ha
 - Na Rynoch“ – doprava, tech. vybavenosť - rozloha: 0,8441 ha
 - Záhumienky - rozloha: 3,3559 ha
 - areál športu a rekreácie“ - rozloha: 3,2212 ha
 - Záhumienky“ - doprava, tech. vybavenosť - rozloha: 0,7124 ha
 - Pod Briezskou“ - rozloha: 7,4618 ha
- b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
 - nie sú navrhované žiadne plochy

10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

10.1. Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.
 - kužeľová prekážková rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n. m. B.p.v.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia a manipulačný priestor 10,0 m po oboch stranách potrubia.
- 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na oboch stranách.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojoch Kamenica (potok Rika) je ochranné pásma I. a II. stupňa.
- Inundačné územie toku Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení

10.2. Chránené územia:

10.2.1. Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy - (SK_CHVU035) – 1.stupeň ochrany,
- Maloplošné chránené územie: časť územia – Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
- Chránená vodárenská oblasť Vihorlat (CHVO) – PHO 2. stupeň

11. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 11.1. Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.2. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.3. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 11.4. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 11.5. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.6. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.

- 12.1. Úprava verejných priestranstiev v centre obce nekomerčného charakteru.
- 12.2. Športovo oddychové plochy v obci.

Časť II VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

1. Stavby pre verejnoprospešné služby:

1.1. VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS -1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce (územie od domu p.č. 160 – po Rímskokat. kostol) 1
- VPS-1.2. Areál oddychu a rekreácie (Pri Rímskokatolíckom kostole) 2
- VPS-1.3. Multifunkčné ihrisko – areál bývalej ZŠ 3
- VPS-1.4. Areál rekreácie a športu (Pri vodojeme) 6
- VPS-1.5. Areál rekreácie a športu (Pri vodojeme) 7

2. Stavby verejného technického vybavenia:

2.1. VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS – 2.1. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS – 2.2. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS – 2.3. Stavby peších a cyklistických plôch a komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.2. VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS- 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.3. VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS- 4.1 Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.2. Stavby rekonštrukcie TR1 a TR2, výstavby nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS- 4.4. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS- 4.5. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.4. VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1. Obecné zberné miesto pre dočasné uloženie komodít a kompostovisko – areál hospodárskeho dvora 5 .