

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ – vlastník : Rímskokatolícka cirkev

Farnosť kamenica nad Cirochou

Filiálka Kamienka, IČO 31977 782

Štatutárny zástupca : Mgr Peter Sepeši, farár

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Obec: Kamienka

Sídlo: Kamienka 143, 067 83 Kamenica n/Cir.

Štatutárny zástupca: Ing. Benjamín Blaha – starosta obce

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00323110

DIČ: 2021232664

IČ DPH: nie sme platcami DPH

Tel.fax: 057 77 93114

Email: ocukamienka@stonline.sk

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka,  
dnešného dňa, mesiaca a roku nižšie uvedeného ,  
túto nájomnú zmluvu

Či.I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku par. č. CKN 738/45 o výmere 2324 m<sup>2</sup>,  
v kultúre zastavané plochy a nádvoria, parcely č.CKN 738/13 vo výmere 345 m<sup>2</sup> v kultúre  
zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kamienka, ktoré sa nachádzajú  
v zastavanom území obce (ďalej len predmet nájmu), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.  
171 k.ú Kamienka.

## Čl.II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Obci Kamienka, parcely CKN 738/45 vo výmere 2324 m<sup>2</sup> , CKN 738/13 vo výmere 345 m<sup>2</sup>, evidované ako zastavané plochy a nádvoría v k. ú.Kamienka , ktoré vznikli odčlenením geometrickým plánom č.30628032-31/2011, overený Správou katastra Humenné dňa 17.08.2011 pod číslom G1- 290/11 , pre účel výstavby „ Zberný dvor Kamienka.“
2. Nájomca vyhlasuje, že uznáva prenajímateľa ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 1 článku 1 tejto zmluvy, t. j. uznáva jeho vlastnícke právo k prenajatým nehnuteľnostiam a zaväzuje sa toto vlastnícke právo počas doby nájmu plne rešpektovať, čo vyjadruje svojím vlastnoručným podpisom tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať pre účel výstavby stavby „ Zberný dvor Kamienka“.
4. Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, zmeniť účel nájmu ani dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.

## Čl. III.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu 10 rokov s účinnosťou odo dňa podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. To je 19.09.2011 do 19.09.2021.

## ČL. IV.

### Nájomné

Nájomca sa po dohode zmluvných strán zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 100Eur , ktoré je splatné k 1. Januáru, toho ktorého roku a to vopred, na účet č. 12911960/6500 do Poštovej banky, alebo do kostolnej pokladne.

## Či.V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorený účel užívania.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v užívaní schopnom stave v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
3. Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca počas doby nájomného vzťahu, neporuší svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú a vyplynú z platnej legislatívy a z tejto zmluvy, predĺžia nájomný vzťah založený touto zmluvou za rovnakých podmienok a má na predmetnú nehnuteľnosť predkupné právo.

#### ČI.VI.

#### Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká :

- a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, a to ku dňu uvedenom v dohode, ak takýto deň nie je uvedený, dňom podpisu dohody obidvoma zmluvnými stranami,
- b) odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade hrubého porušenia povinností druhej zmluvnej strany, vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy, a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- c) nájomca je povinný v prípade zániku nájmu, predmet nájmu vyčistiť a vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a v prípade zo zmenami písomne odsúhlasenými prenajímateľom, a to najneskôr v deň skončenia nájmu.
- d) škody zistené na predmete nájmu pri jeho vrátení je nájomca povinný na svoje náklady odstrániť, ak tak neučiní do troch dní, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich sám alebo zaistiť ich odstránenie tretou osobou a náklady s tým spojené vyúčtovať nájomcovi, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na náhrade škody v peniazoch.

Čl. VII.  
Závěrečné ustanovenia

1. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sú označené a podpísané osobami oprávnenými rokovať za zmluvné strany.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zoznámili s obsahom tejto zmluvy, že porozumeli jej obsahu a že ju uzatvárajú zo svojej pravej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po schválení Rim. kat. cirkvi, Arcibiskupstva Košice, Hlavná 28.
5. Daň z nehnuteľnosti hradí nájomca.

V Kamienke dňa 19.09.2011

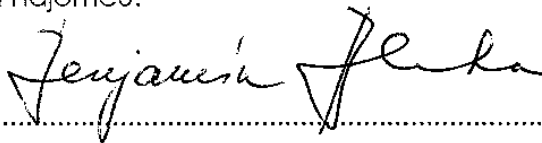
Za prenajímateľa :



Mgr Peter Sepeši, farár



Za nájomcu:



Ing. Benjamín Blaha  
Starosta obce



Rímskokatolícke arcibiskupstvo v Košiciach.  
Košice 19.9.2011  
č.j.: 5003/2011  
Nájomná zmluva .....schvaľujem.



  
Ing. Peter Urban  
predseda majetkovej komisie

-11-1-

adani  
738/4

2.2.

