

# K Ú P N A Z M L U V A

## medzi týmito zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

1)

Janovčík Marián

Narodený: [REDACTED]

Rod. číslo: [REDACTED]

bytom: Kamienka [REDACTED] 067 83 Kamenica nad Cirochou

2)

Janovčík Marek

Narodený: [REDACTED]

Rod. číslo:

Bytom: Hlavná [REDACTED] 067 82 Dlhé nad Cirochou

3)

Ing. Konečná Mária, rod. Semancová

Narodená: [REDACTED]

Rod. číslo:

bytom: Starinská [REDACTED] 066 01 Humenné

4)

Ing. Záhorčáková Iveta, rod. Semancová

Narodená: [REDACTED]

Rod. číslo: [REDACTED]

Bytom: Kamienka [REDACTED] 067 83 Kamenica nad Cirochou

5)

Semancová Mária, rod. Vacel'ová

Narodená: [REDACTED]

Rod. číslo: [REDACTED]

Bytom: Kamienka [REDACTED] 067 83 Kamenica nad Cirochou

6)

Vrabeľ Ondrej

Narodený: [REDACTED]

Rod. číslo:

bytom: Třebičska [REDACTED], 066 01 Humenné

### Kupujúci:

Obec Kamienka

Kamienka 143

067 83 Kamenica nad Cirochou

IČO: 00323110

DIČ:2021232664

Konajúca prostredníctvom: Ing. Benjamín Blaha – starosta obce



## I. Preambula

1.1. Predávajúci 1) a 2) sú podielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti na základe LV č. 169 ako parcela registra "E", parcelné číslo č. 188/2, Orná pôda o výmere 2195 m<sup>2</sup> v podiele Janovčík Marián 2/3 a Janovčík Marek 1/3. Predávajúci súhlasia s predajom novovytvorenej parcely 188/10 o výmere 99m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely č. 188/2 na základe geometrického plánu číslo 50788060-36/2017. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Kamienka, obec Kamienka, Okres Humenné, mimo zastavaného územia.

1.2. Geometrický plán číslo 50788060-36/2017 vyhotovil Ing. Roman Kormucik, dňa 14.05.2018 na oddelenie parcely CKN č. 188/9, na určenie vlastníckych práv k parcelám CKN č. 188/10, 188/11, 188/12. Geometrický plán úradne overil Ing. Renáta Bilecová dňa 23.05.2018 pod číslom G1-146/18.

1.3. Predávajúci 3) Ing. Konečná Mária, rod. Semancová 4) Ing. Záhorčáková Iveta, rod. Semancová a 5) Semancová Mária, rod. Vacel'ová sú podielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti na základe LV č. 17 ako parcela registra "C", parcelné číslo 188/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 400m<sup>2</sup> v podiele Ing. Konečná Mária, rod. Semancová 1/6, Ing. Záhorčáková Iveta, rod. Semancová 1/6 a Semancová Mária, rod. Vacel'ová 2/3. Predávajúci súhlasia s predajom novovytvorenej parcely 188/9 o výmere 130m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely č. 188/3 na základe geometrického plánu číslo 50788060-36/2017. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Kamienka, obec Kamienka, Okres Humenné, v zastavanom území obce.

1.4. Geometrický plán číslo 50788060-36/2017 vyhotovil Ing. Roman Kormucik, dňa 14.05.2018 na oddelenie parcely CKN č. 188/9, na určenie vlastníckych práv k parcelám CKN č. 188/10, 188/11, 188/12. Geometrický plán úradne overil Ing. Renáta Bilecová dňa 23.05.2018 pod číslom G1-146/18.

1.5. Predávajúci 6) Vrabel' Ondrej je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti na základe LV č. 860 ako parcela registra "E", parcelné číslo 188/3 orná pôda o výmere 996m<sup>2</sup> a 188/4 orná pôda o výmere 1059 m<sup>2</sup>. Predávajúci súhlasí s predajom novovytvorenej parcely 188/11 o výmere 88m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely registra „E“ č. 188/3 a 188/4 na základe geometrického plánu číslo 50788060-36/2017. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Kamienka, obec Kamienka, Okres Humenné, mimo zastavaného územia.

1.6. Geometrický plán číslo 50788060-36/2017 vyhotovil Ing. Roman Kormucik, dňa 14.05.2018 na oddelenie parcely CKN č. 188/9, na určenie vlastníckych práv k parcelám CKN č. 188/10, 188/11, 188/12. Geometrický plán úradne overil Ing. Renáta Bilecová dňa 23.05.2018 pod číslom G1-146/18.



## II.

### Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1. Predávajúci 1) Janovčík Marián, 2) Janovčík Marek touto zmluvou prevádzajú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho v katastrálnom území Kamienka označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, a to

- novovytvorenú parcelu KNC 188/10 o výmere 99m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely KNE 188/2 orná pôda podľa geometrického plánu číslo 50788060-36/2017

a kupujúci prevádzaný pozemok v celosti do výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 99,- € .

2.2. Predávajúci 3) Ing. Konečná Mária, rod. Semancová, 4) Ing. Záhorčáková Iveta, rod. Semancová a 5) Semancová Mária, rod. Vacel'ová touto zmluvou prevádzajú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho v katastrálnom území Kamienka označené v článku I. bode 1.3. tejto zmluvy, a to

- novovytvorenú parcelu KNC 188/9 o výmere 130 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely KNC 188/3 zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu číslo 50788060-36/2017.

a kupujúci prevádzaný pozemok v celosti do výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 130,- € (slovom eur).

2.3. Predávajúci 6) Vrabel' Ondrej, touto zmluvou prevádza nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho v katastrálnom území Kamienka označené v článku I. bode 1.5. tejto zmluvy, a to

- novovytvorenú parcelu KNC 188/11 o výmere 88m<sup>2</sup> z pôvodných parciel KNE 188/3 a 188/4 orná pôda podľa geometrického plánu číslo 50788060-36/2017.

a kupujúci prevádzaný pozemok v celosti do výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 88,- € .



### III. Osobitné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúceho, že na predmete zmluvy označenom v článku II. bode 2.1., 2.2., 2.3., tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady a prevod nehnuteľností označených v článku II. bode 2.1., 2.2., 2.3., tejto zmluvy nie je zmluvne obmedzený.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností, a že tieto v tomto stave v akom stoja a ležia kupuje.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### IV.

5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely konania pred príslušnou správou katastra, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Kamienke, dňa 27. 11. 2018

[Redacted signature]

Predávajúci 1)  
Janovčík Marián

[Redacted signature]

Predávajúci 2)  
Janovčík Marek

[Redacted signature]

Predávajúci 3)  
Ing. Konečná Mária

[Redacted signature]

Predávajúci 4)  
Ing. Záhorčáková Iveta

[Redacted signature]

Predávajúci 5)  
Semancová Mária

[Redacted signature]

Predávajúci 6)  
Vrabel Ondrej

[Redacted signature]

Kupujúci  
Ing. Benjamín Blaha  
Starosta obce

