

# KÚPNA ZMLUVA

medzi týmito zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

1)  
Mesároš Ján  
Narodený: [REDAKOVANÉ]  
bytom: Kamienka [REDAKOVANÉ] 067 83 Kamenica nad Cirochou

2)  
Mesároš Jozef  
Narodený: [REDAKOVANÉ]  
Bytom: Kamienka [REDAKOVANÉ] 067 83 Kamenica nad Cirochou

## Kupujúci:

Obec Kamienka  
Kamienka 143  
067 83 Kamenica nad Cirochou  
IČO: 00323110  
DIČ: 2021232664  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Benjamín Blaha – starosta obce

## I. Preambula

1.1. Predávajúci 1) a 2) sú podielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti na základe LV č. 292 ako parcela registra "E", parcelné číslo 188/5, orná pôda o výmere 857 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 Mesároš Ján, 1/2 Mesároš Jozef. Predávajúci súhlasia s predajom novovytvorenej parcely č. 188/12 vo výmere 38 m<sup>2</sup> odčlenenej z parcely 188/5 na základe geometrického plánu číslo 50788060-36/2017. Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Kamienka, obec Kamienka, Okres Humenné, mimo zastavaného územia.

1.2. Geometrický plán číslo 50788060-36/2017 vyhotovil Ing. Roman Kormucik, dňa 14.05.2018 na oddelenie parcely CKN č. 188/9, na určenie vlastníckych práv k parcelám CKN č. 188/10, 188/11, 188/12. Geometrický plán úradne overil Ing. Renáta Bilecová dňa 23.05.2018 pod číslom G1-146/18.

## II. Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1. Predávajúci 1) Mesároš Ján, 2) Mesároš Jozef touto zmluvou prevádzajú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho v katastrálnom území Kamienka označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, a to

- novovytvorenú parcelu KNC 188/12 o výmere 38 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely KNE 188/5 orná pôda podľa geometrického plánu číslo 50788060-36/2017

a kupujúci prevádzaný pozemok v celosti do výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 38,- €.

### III. Osobitné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúceho, že na predmete zmluvy označenom v článku II. bode 2.1. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady a prevod nehnuteľností označených v článku II. bode 2.1. tejto zmluvy nie je zmluvne obmedzený.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností, a že tieto v tomto stave v akom stoja a ležia kupuje.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### IV.

5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

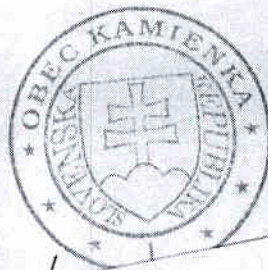
5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely konania pred príslušnou správou katastra, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Kamenke, dňa 06.03.2019

Predávajúci  
Mesároš Ján



Predávajúci  
Mesároš Jozef

Kupujúci  
Ing. Benjamín Blaha  
Starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. ~~.....~~

rod. číslo: ~~.....~~ Kamenka / svoj podpis