



KÚPNA ZMLUVA medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

- 1)
Mária Sojčáková, rod. Dedinská
Narodená: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED], 067 83 Kamienska nad Cirochou
- 2)
Magdaléna Vrábl'ová, rod. Dedinská
Narodená: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED] 067 83 Kamenica nad Cirochou
- 3)
Melničáková Helena, rod. Dedinská
Narodená: [REDACTED]
r. č.: [REDACTED]
Bytom: [REDACTED] 83 Kamenica nad Cirochou

Kupujúci:

Obec Kamienska
Kamienska 143
067 83 Kamenica nad Cirochou
IČO: 00323110
DIČ: 2021232664
Konajúca prostredníctvom: Ing. Benjamín Blaha – starosta obce

I. Preambula

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti na základe LV č. 625 ako parcela registra "E", parcelné číslo 209/2 Orná pôda o výmere 755m². Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Kamienska, obec Kamienska, Okres Humenné, mimo zastavaného územia.

1.2. Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 8/2014 znaleckého denníka č. 41/95 na zameranie p.č. 209/2 vyhotovený dňa 16.06.2014 Ing. Jánom Kormucikom.

II. Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1. Predávajúci touto zmluvou prevádzajú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva kupujúceho v katastrálnom území Kamienska označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, a to

- parcelu registra "E" evidovanú na LV. č. 625, parcelné číslo 209/2 – Orná pôda o výmere 755 m²

a kupujúci prevádzaný pozemok v celosti do výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 900,- € (slovom deväťsto eur).

III. Osobitné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasujú a výslovne uisťujú kupujúceho, že na predmete zmluvy označenom v článku II. bode 2.1. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady a prevod nehnuteľností označených v článku II. bode 2.1. tejto zmluvy nie je zmluvne obmedzený.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností, a že tieto v tomto stave v akom stoja a ležia kupuje.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

4.1. Na základe tejto zmluvy predloží obec Kamienska Okresnému úradu Humenné, katastrálnemu odboru návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú Kamienska zapíše:

v časti A majetková podstata: PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

parc. č. 209/2 – Orná pôda o výmere 755 m²

v časti B vlastníci:

Obec Kamienska
Kamienska 143
067 83 Kamenica nad Cirochou
IČO: 323110
DIČ:2021232664

v podiele 1/1

v časti C: bez zápisu

V.

5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely konania pred príslušnou správou katastra, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

V Kamienke, dňa 25.03.2019

[Redacted signature area]

Predávajúci

[Redacted signature area]

Predávajúci
Magdaléna Vrábľová

[Redacted signature area]

Melničáková Helena



[Redacted signature area]

Kupujúci
Ing. Benjamín Blaha
Starosta obce

Podľa osved...