

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle §566 - 576 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Mandant: **Obec Kamienska**
Sídlo: Kamienska 143, 067 83 Kamenica nad Cirochou
Oprávnená osoba: Ing. Benjamín Blaha - starosta
IČO: 00 323 110
DIČ: 2021232664
IČ DPH: ---
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK86 5600 0000 0042 3857 0001

1.2. Mandatár: **Michal Petrík – STAV – PET**
Sídlo: Tajovského 1343/26, 082 71 Lipany
Oprávnená osoba: Michal Petrík
IČO: 40288064
DIČ: 1043364157
IČ DPH: ---
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Lipany
Číslo účtu: SK28 0200 0000 0015 1138 5058

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Východiskové údaje
- 2.2.1. Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy v obci Kamienska
- 2.2.2. Miesto stavby: Kamienska 143, 067 83 Kamenica nad Cirochou
- 2.2.3. Investor: Obec Kamienska
- 2.2.4. Termín výkonu stavebného dozoru: od prevzatia staveniska po odovzdanie stavby do užívania investorovi, prípadne podľa dohody s investorom.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 3.2. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- 3.2.1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
- 3.2.2. Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
- 3.2.3. Dodržiavanie podmienok stavebných povolení potrebných pre výstavbu.
- 3.2.4. Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- 3.2.5. Riadene evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní až do kolaudácie.
- 3.2.6. Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby počas výstavby.
- 3.2.7. Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.

- 3.2.8. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
- 3.2.9. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- 3.2.10. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 3.2.11. Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- 3.2.12. Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- 3.2.13. Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- 3.2.14. Spolupráca so spracovateľom proj. pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- 3.2.15. Sledovanie či zhotoviteľa vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- 3.2.16. Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- 3.2.17. Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- 3.2.18. Hlásenie archeologických nálezov.
- 3.2.19. Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- 3.2.20. Pravidelné vykonávanie a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie.
- 3.2.21. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- 3.2.22. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- 3.2.23. Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiadava.
- 3.2.24. Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- 3.2.25. Kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- 3.2.26. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 3.2.27. Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
- 3.2.28. Príprava dokladov pre kolaudačné konanie.
- 3.2.29. Účasť na kolaudačnom konaní.
- 3.2.30. Kontrola vypratania staveniska.
- 3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
- 3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných organov.
- 3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby až do jej riadneho ukončenia.
- 4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške.

V. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v čl. III. tejto zmluvy čiastku vo výške:
- 6 550,00 EUR bez DPH
 - 0,00 EUR 20% DPH
- 6 550,00 EUR vrátane DPH .**

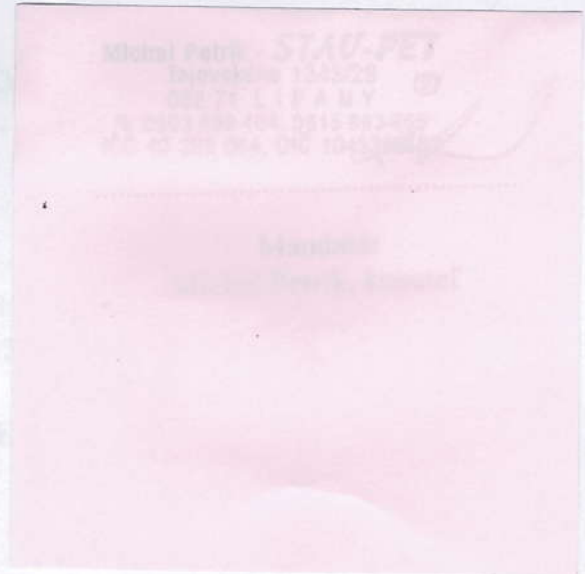
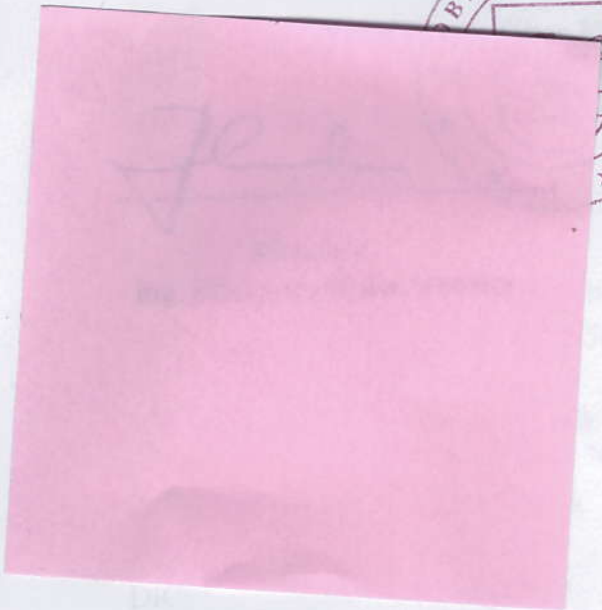
- 5.2. Podkladom pre úhradu bude čiastková faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.
- 5.3. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 5.4. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.
- 5.5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša mandatár sám.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
- 6.2. Kontrola a audit: Poskytovateľ/mandant je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Oprávnené osoby sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 6.3. Zmena zmluvy, ako aj iné dojednania zmluvných strán týkajúce sa tejto zmluvy alebo z nej vyplývajúce, musia mať formu priebežne číslovaných písomných dodatkov a musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami. Po ich schválení sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.4. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v troch výtlačkoch, pre mandanta dva výtlačky, pre mandatára jeden výtlačok.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kamienke, dňa 03.09.2019

V Lipanoch, dňa 2.9.2019



DK

4 DP

Bankovní účet: Všeobecná úverová banka a.s. pobočka Lipany

Číslo účtu: SK28 0200 0000 0015 1135 5058

H. Východiskové podklady a údaje

1.1. Východiskové údaje

1.2.1. Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti obecnej budovy v obci Kamienka

1.2.2. Miesto stavby: Kamienka 143, 057 83 Kamienka nad Čučuľou

1.2.3. Investor: Obec Kamienka

1.2.4. Termita vývoja stavebných úprav od prvotného úrverenia po odovzdanie stavby do užívania investitovi, prípadne podľa dohody z investitormi.

III. Predmet zmluvy

1.1. Príjemcom zmluvy je výkon navrhovacieho dohodu v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich technických zákonov a predpisov platných v SR v zmysle zmluvy na poskytnutie dohodnutých v tejto zmluve.

1.2. Mandant sa zaviaže, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti vzniká za odplaty a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho názve činnosť stavebného inžinierskeho dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto zmysle:

1.2.1. Odovzdať stavebnú zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.

1.2.2. Účast' na kontrolnom zasívaní terenu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.

1.2.3. Overovanie podmienok stavebných povolení potrebných pre výstavbu.

1.2.4. Prístup opatrení súvisiacich stavebného dozoru.

1.2.5. Riadenie evidovania a archívovanie projektu stavby, overeného v stavebnom búrku až do kolaudácie.

1.2.6. Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby počas výstavby.

1.2.7. Odoslanie došiatkov a zmien projektu, ktoré nezhodujú s cenou stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, negradujú ichovú výstavbu nezhodujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.