

Nájomná zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka farnosť sv. Štefana

so sídlom: Železničná 1, 067 83 Kamenica nad/Cir.

IČO: 31998101

v jej mene konajúci: Mgr. Peter Sepeši, farár

a

Nájomca:

Obec KAMIENKA

So sídlom Obecný úrad Kamienka 143

IČO: 00323110

V jej mene konajúci Ing. Benjamín Blaha, starosta obce

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 1123 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m², zapísaného na LV č. 659, kat. úz. Kamenica nad Cirochou, okres Humenné.

Článok 2

Predmet zmluvy

(1) „Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy, s výmerou 108,6 m², ktorá je vyznačená v grafickej prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

(2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel dočasného umiestnenia MŠ Kamienka.

Článok 3

Doba nájmu

(1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.

(2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 2-týždňovej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom týždňa nasledujúceho po týždni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

(3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:

- a. je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
- b. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- c. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
- d. opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.

(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné

(1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške spolu 200 €/celý predmet nájmu/mesiac.

(2) Nájomné je splatné vopred k 20 dňu príslušného mesiaca, a to na účet číslo IBAN [REDACTED]

(3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

(4) V prípade, že prenajímateľ bude musieť nájomcu písomne vyzývať na neuhradené splatné nájomné, má nárok voči nájomcovi aj na zmluvnú pokutu vo výške 2 € ako paušálnu náhradu nákladov spojených so spracovaním a zaslaním takejto upomienky.

(5) Úhrady nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené momentom ich pripísania na bankový účet prenajímateľa.

(6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok 5

Práva a povinnosti

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

(3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

(4) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Kamenici nad/Cir. dňa 29.09.2019

Za prenajímateľa:

Mgr. Peter Sepeši, farár

Za nájomcu

Ing. Benjamin Blaha, starosta

Rímskokatolícka farnosť
Kamenica nad Cirochou
Železničná 1
33 Kamenica nad Cirochou
31998101, DIČ: 2021167115

Obec KAMIENKA
Obecný úrad, Kamenka 143
067 83 Kamenica n./C.
IČO: 00323110 DIČ: 2021232664