

## Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

### I.

#### Zmluvné strany:

Názov: Obec Kamienska  
IČO: 00323110  
DIČ: 2021232664  
So sídlom: Kamienska 143  
067 83 Kamenica nad Cirochou  
zastúpený: Ing. Benjamínom Blahom – starosta obce  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: [REDACTED]  
(ďalej len Obec Kamienska)

a

Názov: COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo  
IČO: 00169281  
DIČ: 2020510932  
So sídlom: Družstevná 24  
066 27 Humenné  
zastúpený: JUDr. Štefan Kol' - predseda predstavenstva  
Ing. Michal Buchovecký – podpredseda predstavenstva  
bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: [REDACTED]

**Uzavádzajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:**

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Obec Kamienska je výlučným vlastníkom novovytvorených parciel registra „C“
    - **parcelné číslo 861/20**, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, vytvorenej z parcely registra C 861/11 o výmere 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 600, katastrálne územie Kamienska, obec Kamienska, okres Humenné v podiele 1/1.
    - **parcelné číslo 861/19** o výmere 44 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha, vytvorenej z parcely registra C 861/1 o výmere 8358 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 600, katastrálne územie Kamienska, obec Kamienska, okres Humenné v podiele 1/1.
- Novovytvorené parcely 861/20 a 861/19 boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 50788060 – 12/2019 vyhotoveného Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA, Kamienska 126, 067 83 Kamenica nad Cirochou, IČO: 50788060, zo dňa 28.5.2019, - na zameranie požiarnej zbrojnice na parcele CKN č.71/12, na zameranie prístavieb k predajni na parcele CKN č. 71/11, 861/19, 861/20, na oddelenie parcely CKN č. 71/14.

3. COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo je výlučným vlastníkom novovytvorených parciel registra „C“

- **parcelné číslo 71/12**, o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, vytvorenej z parcely registra C 71/2 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 184, katastrálne územie Kamienka, obec Kamienka, okres Humenné v podiele 1/1.

- **parcelné číslo 71/14**, o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, vytvorenej z parcely registra C 71/2 o výmere 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 184, katastrálne územie Kamienka, obec Kamienka, okres Humenné v podiele 1/1.

Novovytvorené parcely 71/12 a 71/14 boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 50788060 – 12/2019 vyhotoveného Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamenica nad Cirochou, IČO: 50788060, zo dňa 28.5.2019, - na zameranie požiarnej zbrojnice na parcele CKN č.71/12, na zameranie prístavieb k predajni na parcele CKN č. 71/11, 861/19, 861/20, na oddelenie parcely CKN č. 71/14.

### III.

#### Zámenné vzťahy

1. Obec Kamienka na strane jednej a COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo, na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 2. a 3. tejto zmluvy zamieňajú tak, že novovytvorené parcely, parc. čís. 861/20, zastavané plochy o výmere 56 m<sup>2</sup> a parc. čís. 861/19, zastavané plochy o výmere 44 m<sup>2</sup> nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo**, a parc. čís. 71/12, zastavané plochy o výmere 21 m<sup>2</sup> a parc. čísl. 71/14, zastavané plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **Obec Kamienka**.

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.

3. Obec Kamienka vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č. 10/2/2019 z 21.06.2019 obecného zastupiteľstva obce Kamienka.

### IV.

#### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Humennom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo.

3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

## V.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - a/ Uznesenie č. 10/2/2019 z 21.06.2019 obecného zastupiteľstva obce Kamienka,
  - b/ Geometrický plán č. 50788060-12/2019 v dvoch vyhotoveniach.
5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

V Kamienke dňa 06.12.2019

Ing. Benjamín Blaha  
starosta obce



JUDr. Štefan Kol'  
predseda predstavenstva  
(overený podpis)

Ing. Michal Buchovecky  
podpredseda predstavenstva  
(overený podpis)

COOP Jednota Humenné,  
spotrebné družstvo  
Družstevná 24  
055 27 Humenné