

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Názov: Obec Kamienka
IČO: 00323110
DIČ: 2021232664
So sídlom: Kamienka 143
067 83 Kamenica nad Cirochou
zastúpený: Ing. Benjamínom Blahom – starosta obce
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK86 5600 000 000 423 857 0001
(ďalej len Obec Kamienka)

a

Meno a priezvisko: Ľuboslav Ľubiščák, rod. Ľubiščák
Narodený: [REDACTED]
R.č.: [REDACTED]
Bydlisko: Kamienka 168, 067 83 Kamenica n/Cir.

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Kamienka je výlučným vlastníkom parciel registra „C“:
 - **parcelné číslo 66**, o výmere 771 m², druh pozemku: záhrada, zapísané na liste vlastníctva LV č. 386, katastrálne územie Kamienka, obec Kamienka, okres Humenné v podiele 1/1.
 - **parcelné číslo 68/5** o výmere 1984 m² druh pozemku: trvalo trávny porast, zapísané na liste vlastníctva LV č. 386, katastrálne územie Kamienka, obec Kamienka, okres Humenné v podiele 1/1.
3. Ľuboslav Ľubiščák, rod. Ľubiščák je výlučným vlastníkom parcely registra „C“
 - **parcelné číslo 190/1**, o výmere 2373 m², druh pozemku: trvalo trávny porast, zapísané na liste vlastníctva LV č. 43, katastrálne územie Kamienka, obec Kamienka, okres Humenné v podiele 1/1.

III.

Zámenné vzťahy

1. Obec Kamienska na strane jednej a Ľuboslav Ľubiščák, rod. Ľubiščák, na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 2. a 3. tejto zmluvy zamieňajú tak, že parc. čís. KNC 66, záhrada o výmere 771 m² a parc. čís. KNC 68/5, trvalo trávny porast o výmere 1984 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **Ľuboslav Ľubiščák**, a parc. čís. KNC 190/1, trvalo trávny porast o výmere 2373 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) **Obec Kamienska**.
2. Zmluvné strany zameneně nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.
3. Obec Kamienska vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č. 13/2/2020 z 26.06.2020 obecného zastupiteľstva obce Kamienska.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Humennom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša Obec Kamienska.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak

čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

a/ Uznesenie č. 13/2/2020 z 26.06.2020 obecného zastupiteľstva obce Kamienka,

5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

V Kamienke dňa 07.07.2020

Ing. Benjamín Blaha
starosta obce



Ľuboslav Ľubiščák
(overený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 20/2020
Ľuboslav Ľubiščák
Kaučutka 167

