

**Zápisnica č.1**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Kamienke**  
**uskutočneného dňa 13.01.2014 na obecnom úrade Kamienka**

---

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia OZ dňa 13.01.2014

1. Otvorenie zasadnutia
2. Informácia o plnení uznesenia z posledného zasadnutia OZ
3. Informácie o práci OcÚ a starostu obce
4. Bytový dom 8 B.J. – nájomné byty Kamienka
5. Rozpočtové opatrenie č. 1/2014
6. Rôzne
7. Návrh uznesenia
8. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril Ing. Benjamín Blaha, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.  
Ospravedlnení poslanci: Marek Fecenko  
Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je dostatočný a OZ je uznášaniam schopné.

**Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Ján Kolesár, Vladimír Buček  
**Návrhová komisia:** Ing. Marián Hojdan, Jozef Švik  
**Zapisovateľ:** Ing. Matúš Karas

**Hlasovanie: prítomní: 5                    za: 5            proti : 0            zdržal sa: 0**

## **K bodu 2. Informácia o plnení uznesenia z posledného zasadania OZ**

Starosta informoval poslancov o plnením uznesení zo zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 16.12.2013

**Uznesenie č. 1/1/2014  
zo zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Kamienka zo dňa 13.01.2014**

---

## **K bodu 2. Informácia o plnení uznesení z posledného zasadnutia OZ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamienke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení zo zasadnutia OZ dňa 16.12.2013

## **K bodu 3. Informácie o práci OcÚ a starostu obce**

Starosta oboznámil prítomných s aktivitami starostu a obecného úradu od predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva

**Uznesenie č. 1/2/2014  
zo zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Kamienka zo dňa 13.01.2014**

---

## **K bodu 3. Informácie o práci OcÚ a starostu obce**

Obecné zastupiteľstvo Obce Kamienke podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

informáciu o práci OcÚ a starostu obce

## **K bodu 4. Bytový dom 8 B.J. – nájomné byty Kamienka**

**Uznesenie č. 1/3/2014**

**zo zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Kamienka zo dňa 13.01.2014**

---

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

### **súhlasí:**

- s výstavbou obecných nájomných bytov v účele U613 v súlade s § 10, ods. 10 Zákona č. 150/2013 o ŠFRB,
- s investičným zámerom obce s názvom „**Bytový dom 8 B.J. – nájomné byty Kamienka**“ realizovať výstavbu obecných nájomných bytov v súlade so stavebným povolením č. 2014/2, právoplatným dňa 13.01.2013, t.j. 8 bytov na parcele číslo 47/1, v katastrálnom území Kamienka podľa listu vlastníctva č. 386 a parcelách č. 861/1 a 861/10 v katastrálnom území Kamienka podľa listu vlastníctva č. 600. Byty budú zrealizované v bežnom štandarde podľa spracovanej projektovej dokumentácie Ing. Rudolfom Novotným,
- so spôsobom financovania realizácie výstavby obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny a dotácie z MDVRR SR vo výške 35 % obstarávacej ceny,
- s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB,
- so zabezpečením záväzku voči ŠFRB budovami, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Kamienka na parcelách číslo KNC 46, KNC 861/7 a KNC 190/30 na LV č. 386 a parcelami, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Kamienka KNC 47/1, KNC 47/2, KNC 190/3 a KNC 861/8 na LV č. 386 ohodnotených znaleckým posudkom Ing. Vladimírom Tornyosom č. 4/2014 zo dňa 13.01.2013.

### **súhlasí s p r i j a t í m z á v ä z k u:**

- dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, t.j. minimálne 40 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB a MDVRR,
- dodržať pri prenájme ustanovenia § 22 Zákona č. 443/2010 Z.z.

**Hlasovanie: prítomní: 6                      za: 6            proti : 0            zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 1/4/2014**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Kamienka zo dňa 13.01.2014**

---

Obecné zastupiteľstvo **s ú h l a s í:**

- so zapracovaním splátok za úver zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.

**Hlasovanie: prítomní: 6                      za: 6      proti : 0      zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 1/5/2014**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Kamienka zo dňa 13.01.2014**

---

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

**splnomocňuje**

starostu obce Ing. Benjamína Blahu k vykonávaniu všetkých právnych úkonov v súvislosti s realizáciou zámeru „Bytový dom 8 b.j. – nájomné byty“.

**Hlasovanie: prítomní: 6                      za: 6      proti : 0      zdržal sa: 0**

**Uznesenie č. 1/6/2014**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Kamienka zo dňa 13.01.2014**

---

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

**schvaľuje**

- vyčlenenie výšky vlastných zdrojov z rozpočtu obce na spolufinancovanie technickej vybavenosti v celkovej výške 10.720,45 €.

**Hlasovanie: prítomní: 6                      za: 6      proti : 0      zdržal sa: 0**

## **K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č.1/2014**

V súvislosti so zámerom vybudovať v obci Bytový dom bolo nutné zahrnúť do rozpočtu príjmovú a výdavkovú položku, v ktorej o vyčleňuje prostriedky za nájom.

### **Uznesenie č. 1/7/2014**

**zo zasadania Obecného zastupiteľstva Obce Kamienka zo dňa 13.01.2014**

---

## **K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č.1/2014**

Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

**schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č.1/2014

**Hlasovanie: prítomní: 6                      za: 6            proti : 0            zdržal sa: 0**

## **K bodu 6. Rôzne**

V rôznom sa poslanci zaoberali zberom a separáciou komunálneho odpadu, ako aj dôvodmi neustáleho vzniku nelegálnych skládok odpadu v katastrálnom území obce. Zhodli sa na tom, že bude nutné zistiť pôvodcu odpadu nachádzajúceho sa na nelegálnych skládkach a vykonať patričné kroky k tomu, aby sa skládky odstránili.

## **K bodu 17. Návrh uznesenia**

Zapisovateľ prečítal schválené uznesenia

## **K bodu 18. Záver**

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

**Zapísal:** Ing. Matúš Karas

.....  
starosta obce

**Overovatelia:**

Ján Kolesár

Marek Fecenko