
NOTÁRSKY ÚRAD JUDr. Mária FORINOVÁ
so sídlom v Michalovciach
JUDr. Mária Forinová, notár ako súdny komisár

adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR
IČO: 42 086 451
č. t.: 0903 765 080,
e-mail: maria.forinova@notar.sk

PONUKOVÉ KONANIE NA PREDAJ MAJETKU:
Nehnutel'nosti v k. ú. Hažín nad Cirochou a spoločné nehnuteľnosti v Kamenica nad
Cirochou a Kamienka

Okresný súd Michalovce poveril JUDr. Máriu Forinovou, notárku so sídlom v Michalovciach, aby ako súdny komisár prejednala dedičstvo po poručiteľovi menom **Mária Paľovčíková**, rod. Kolesárová, nar. 27.11.1933, zomr. 03.10.2019, naposledy trvale bytom Bežovce 68, SR. Dedičské konanie je vedené pod sp. zn: 21D744/2019, Dnot.212/2019.

V dedičskej veci po poručiteľovi bola nariadená likvidácia dedičstva Uznesením zo dňa 09.07.2021, sp. zn. 21D744/2019, Dnot.212/2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.06.2022.

Podľa § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „CMP“), *Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku.*

Podľa § 207 ods. 3 prvá veta CMP, *Pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene.*

Spôsob predaja:	Ponukovým konaním
Dátum zverejnenia ponuky	
na webovom sídle NK SR:	22.05.2023
Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:	23.05.2023
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	24.07.2023

Údaje o speňažovanom majetku:

Nehnutel'nosť č. 1:

Spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z. z. v

Okres: Humenné, Obec: Kamenica nad Cirochou, Katastrálne územie: Kamenica nad Cirochou na LV č. 1900:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 3008/1 trvalý trávny porast vo výmere 8343 m²
pod B45 v podiele: 18/2712 (výmera pripadajúca na podiel 55,37 m2)

Ťarchy: Bez zápisu

Minimálna cena speňažovaného majetku: 28,- EUR

Okres: Humenné, Obec: Kamenica nad Cirochou, Katastrálne územie: Kamenica nad Cirochou na LV č. 1901:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 3008/100 trvalý trávny porast vo výmere 1457 m²
 - parcela číslo 3010/2 lesný pozemok vo výmere 385580 m²
- pod B45 v podiele: 18/2712 (výmera pripadajúca na podiel 2568,83 m2)

Ťarchy: Bez zápisu

Minimálna cena speňažovaného majetku: 1.284,- EUR

Okres: Humenné, Obec: Kamienska, Katastrálne územie: Kamienska na LV č. 464:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 252/15 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2946 m²
pod B127 v podiele: 18/2712 (výmera pripadajúca na podiel 19,55 m2)

Ťarchy: Bez zápisu

Minimálna cena speňažovaného majetku: 10,- EUR

Okres: Humenné, Obec: Kamienska, Katastrálne územie: Kamienska na LV č. 803:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 252/1 ostatná plocha vo výmere 22056 m²
pod B119 v podiele: 18/2712 (výmera pripadajúca na podiel 146,39 m2)

Ťarchy: Bez zápisu

Minimálna cena speňažovaného majetku: 73,- EUR

Okres: Humenné, Obec: Kamienska, Katastrálne územie: Kamienska na LV č. 852:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 288/4 trvalý trávny porast vo výmere 811 m²
 - parcela číslo 288/101 trvalý trávny porast vo výmere 3440 m²
- pod B87 v podiele: 18/2712 (výmera pripadajúca na podiel 28,21 m2)

Ťarchy: Bez zápisu

Minimálna cena speňažovaného majetku: 14,- EUR

Okres: Humenné, Obec: Kamienska, Katastrálne územie: Kamienska na LV č. 882:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 288/1 trvalý trávny porast vo výmere 42540 m²
pod B66 v podiele: 18/2712 (výmera pripadajúca na podiel 282,35 m2)

Ťarchy: Bez zápisu

Minimálna cena speňažovaného majetku:

141,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Cena nehnuteľností určená podľa § 200 ods. 2 CMP*

Podľa § 9 ods. 9 zákona č. 97/2013 Zb. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

Nehnutel'nosť č. 2 v:

Okres: Humenné, Obec: Hažín nad Cirochou, Katastrálne územie: Hažín nad Cirochou na LV č. 1502:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 194/3 orná pôda vo výmere 435 m²
- parcela číslo 194/6 orná pôda vo výmere 529 m²
- parcela číslo 740/1 orná pôda vo výmere 124 m²

pod B4 v podiele: 1/6 (výmera pripadajúca na podiel 181,33 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku:

69,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Súd určil hodnotu nehnuteľností pri druhu pozemku – orná pôda, trvalý trávnatý porast, záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

Nehnutel'nosť č. 3 v:

Okres: Humenné, Obec: Hažín nad Cirochou, Katastrálne územie: Hažín nad Cirochou na LV č. 1503:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 194/9 orná pôda vo výmere 18 m²

pod B4 v podiele: 1/6 (výmera pripadajúca na podiel 3 m²)

Minimálna cena speňažovaného majetku:

1,- EUR

Spôsob stanovenia minimálnej ceny: *Súd určil hodnotu nehnuteľností pri druhu pozemku – orná pôda, trvalý trávnatý porast, záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.*

UPOROZNIENIE PRE ZÁUJEMCOV SPEŇAŽOVANÉHO MAJETKU:

Záujem o speňažovaný majetok možno prejavit' len písomnou žiadosťou doručenu súdnemu komisárovi. Tento majetok môže nadobudnúť len záujemca, ktorý v lehote ponúkol najvyššiu kúpnu cenu, najmenej v hodnote minimálnej ceny.

Písomné ponuky s navrhovanou kúpnu cenou v slovenskom jazyku doručte v uzatvorenej obálke označenej adresou záujemcu a heslom: „**LIKVIDÁCIA – Dnot.212/2019 – NEOTVÁRAŤ!**“ poštou pre adresáta: Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR alebo osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Mária Forinová, adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce **v termíne najneskôr do 24.07.2023** (cenovú ponuku je potrebné do uvedeného termínu doručiť a nie odoslať).

Cenová ponuka musí obsahovať nasledovné **náležitosti**:

Pri fyzických osobách: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu.

Pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, e-mailovú adresu, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.

Úspešného záujemcu vyzve súdny komisár na zloženie kúpnej ceny na osobitný bankový účet zriadený pre účely tohto ponukového konania podľa § 207 ods. 2 CMP a po pripísaní kúpnej ceny na uvedený účet súdny komisár vyzve záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade ak úspešný záujemca v prvom rade nezloží po výzve súdneho komisára ponúknutú kúpnu cenu na uvedený bankový účet, speňažovaný majetok ponúkne súdny komisár záujemcovi, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, pričom podmienka minimálnej ceny musí byť dodržaná. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, rozhodne o nadobúdateľovi žreb. Neúspešným záujemcom nebude výsledok tohto ponukového konania oznámený.

Nehnutelnosti sa predávajú v stave ako „stoja a ležia.“

Osobitné podmienky pre vlastníkov podielu na spoločnej nehnuteľnosti:

Podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, *Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.*

Podľa § 9 ods. 7 a 8 zákona č. 97/2013 Zb. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (7) *Na prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti medzi spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 OZ), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2;*

(8) *Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejaví záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe.*

Vlastník podielov na spoločnej nehnuteľnosti si môže právo na speňažované spoluvlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti uplatniť písomnou žiadosťou zaslanou poštou pre adresáta: Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR alebo doručenou osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Mária Forinová, adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, a to najneskôr do 24.07.2023. Kúpna cena za speňažovaný majetok bude stanovená najvyššou ponukou z tohto ponukového konania.

Osobitné podmienky pre podielových spoluvlastníkov:

Podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Podielový spoluvlastník na speňažovanom majetku si môže svoje predkupné právo uplatniť písomnou žiadosťou zaslanou poštou pre adresáta: Notársky úrad JUDr. Mária Forinová, Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, SR alebo doručenou osobne do sídla Notárskeho úradu JUDr. Mária Forinová, adresa kancelárie: Masarykova 1944/25, 071 01 Michalovce, a to najneskôr do 24.07.2023. Kúpna cena za speňažovaný majetok bude stanovená najvyššou ponukou z tohto ponukového konania.

Ďalšie informácie poskytne súdny komisár na požiadanie, a to telefonicky alebo elektronicky podľa kontaktov uvedených v záhlaví.

V Michalovciach dňa 19. mája 2023



JUDr. Mária Forinová
notár – súdny komisár