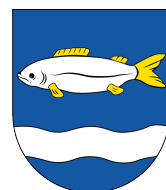


# ZMENY A DOPLNKY č.1

## SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA



## OBEC KAMIENKA

### VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ČISTOPIS

Názov ÚPD: **Zmeny a doplnky č.1**  
Spoločný Územný plán obcí Kamenica n/C a Kamienka,  
**k.ú. obce Kamienka**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kamienka

Číslo uznesenia: 9a/6/2023 dátum schválenia: 14.12.2023

.....  
Ing. Benjamín Blaha  
starosta obce Kamienka

pečiatka



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	<b>ZaD č.1</b> Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamenka <b>k.ú. obce Kamenka</b>
---	---	---

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>ZMENY A DOPLNKY č.1</b> (ďalej len ZaD 1) SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROHOU A KAMIENKA <b>k.ú. OBEC KAMIENKA</b> <b>VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY</b>
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC KAMIENKA Ing. Benjamín BLAHA, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: <a href="http://www.boskov.sk">www.boskov.sk</a> email: <a href="mailto:boskov.marianna@gmail.com">boskov.marianna@gmail.com</a>
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	<b>ZaD č.1</b> Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka <b>k.ú. obce Kamienka</b>
---	---	---

Obsah :

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:.....	4
1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) .....	4
1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1 .....	4
1.4 Popis zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O.....	4
<b>2. LESNÉ POZEMKY .....</b>	<b>5</b>
<b>3. MELIORAČNÉ STAVBY .....</b>	<b>5</b>
<b>4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP .....</b>	<b>5</b>
4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:.....	5
4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ) .....	5
4.3 Záber poľnohospodárskej pôdy.....	5
<b>5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA .....</b>	<b>6</b>
5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP.....	6
5.1.1 Mimo zastavané územie obce: tab. č.1.....	6
5.1.2 Rekapitulácia: tab. č.2 .....	6

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	<b>ZaD č.1</b> Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka <b>k.ú. obce Kamienka</b>
---	---	---

## 1. ÚVOD

Obec Kamienka má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 2/4/2014 dňa 28.03.2014. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2014 dňa 28.03.2014 s účinnosťou 12.04.2013.

### 1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Humenné, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Humenné (získané v r. 2010, www.katasterportal.sk),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakuňská 29, Bratislava, zo dňa 15.4.2010, č.j. 1618-2/110/2010.

### 1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Kamienka je zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 8/1/2022 zo dňa 25.03.2022 Obecným zastupiteľstvom v Kamienke z iniciatívy a zámeru obyvateľa obce.

### 1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce. Doplnenie plôch dopravy, premietnutie aktuálnej trasy VN a TS . Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD, aktualizácia regulatívov v záväznej časti a premietnutie záväzných častí z nadriadenej ÚPN Prešovského kraja (2019).

### 1.4 Popis zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.1
1/Z1	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u>: plocha trvalých trávnatých porastov.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality</u>: plocha rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti.</p> <p>Úprava trasovania existujúcej miestnej komunikácie.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a</p>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	<b>ZaD č.1</b> Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka <b>k.ú. obce Kamienka</b>
---	---	---

	technické vybavenie. Navrhovaná plocha RD si vyžaduje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné pásmo VN elektrického vedenia (OP -10m)</li> <li>- dopravné napojenie musí byť v súlade s platnými STN a TP.</li> </ul>
<b>Ďalšie doplnenie:</b>	
Požiadavky bez označenie	Doplnenie regulatívov v záväznej časti. Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019.

## 2. LESNÉ POZEMKY

V územnom pláne ZaD1 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

## 3. MELIORAČNÉ STAVBY

V územnom pláne ZaD1 nie je navrhovaná zástavba na hydromelioračných zariadeniach.

## 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

### 4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Kamienka	5 0607003, 6 0611002, 0611032, 0614061, 0614062, 0614065, 0657202, 0657302, 0665212, 0671012, 0671202, 0661332, 0665413, 7 0669222, 0669532, 0671425, 0769412 8 0677262 9 0681672, 0681683, 0681782, 0781683, 0781882	

### 4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Kamienka	5	0607003
	6	0611002, 0611032, 0614061, 0614062, 0614065, 0657202, 0657302, 0665212, 0671012, 0671202

### 4.3 Záber poľnohospodárskej pôdy

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	<b>ZaD č.1</b> Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka <b>k.ú. obce Kamienka</b>
---	---	---

zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07/Z1 v mierke M1:2000.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

#### **V mimo zastavané územie obce:**

##### Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plochy bývania - rodinné domy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (TTP - trvalý trávnatý porast , BPEJ č. 0781882 (9), 0665413 (6), 0614062 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

*Lokalita č. 21 je čiastočne na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde* (BPEJ 0614062 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,0294 ha.

Celkový záber je na 0,4205 ha.

##### Záber č. 20

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plocha dopravy a technickej vybavenosti. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda BPEJ 0614062 (6) – požiadavka súkromného vlastníka.

*Lokalita č. 20 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde* (BPEJ 0614062 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. vo výmere 0,0473 ha.

Celkový záber je na 0,0473 ha.

---

*Koniec sprievodnej správy.*

04.2023

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

## **5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA**

### **5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP**

**5.1.1 Mimo zastavané územie obce: tab. č.1**

**5.1.2 Rekapitulácia: tab. č.2**

	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	<b>ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamenka k.ú. obce Kamenka</b>
--	--	--

<b>Zmeny a doplnky č.1 - Kamenka - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie</b>												
číslo lokality	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha) - chránené	Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastníka pôdy	
				spolu (ha)	BPEJ	Sk	výmera (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)				Výmera nepoľ. pôdy (ha)
<b>mimo zastavané územie</b>											<b>tab. č.1 K</b>	
<b>20</b>	D	Kamenka	0,0473	<b>0,0473</b>	0614062	6	0,0473		0,0000	0,0473		súkr.
<b>21</b>	RD	Kamenka	0,4205	<b>0,0294</b>	0614062	6	0,0294		0,0000	0,0294		súkr.
				<b>0,0565</b>	0665413	6	0,0565		0,0000			súkr.
				<b>0,3346</b>	0781882	9	0,3346		0,0000			súkr.
<b>spolu</b>			<b>0,4678</b>	<b>0,4678</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0767</b>	<b>0,0000</b>	
		RD - rodinné domy										
		D - doprava a technická vybavenosť										

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	<b>ZaD č.1</b> Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka <b>k.ú. obce Kamienka</b>
---	---	---

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Zmeny a doplnky č.1 - Rekapitulácia:			tab.č.2
Kamienka	V zastavanom území	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Pôdny fond celkom	0,0000	0,4678	0,4678
z toho: poľnohospodárska pôda	0,0000	0,4678	0,4678
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0767	0,0767
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. územia	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000