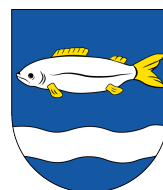


ZMENY A DOPLNKY č.2

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA



OBEC KAMIENKA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.2 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka V rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	---	---

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD 2) SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA V rozsahu k.ú. OBEC KAMIENKA VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC KAMIENKA Ing. Benjamín BLAHA, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §12 zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.2 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka V rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	---	---

Obsah :

1. ÚVOD	4
1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:.....	4
1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
1.4 Popis zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.....	4
2. LESNÉ POZEMKY	5
3. MELIORAČNÉ STAVBY	5
4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	5
4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:.....	5
4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)	6
4.3 Záber poľnohospodárskej pôdy.....	6
5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	6
5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP.....	6
5.1.1 Zastavané územie obce: tab. č.1	6
5.1.2 Rekapitulácia: tab. č.2	6

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.2 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka V rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	---	---

1. ÚVOD

Obec Kamienka má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 2/4/2014 dňa 28.03.2014. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2014 dňa 28.03.2014 s účinnosťou 12.04.2013. Zmeny a doplnky č.1 schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamienka uznesením č. 9a/6/2023 dňa 14.12.2023. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.4/2023 dňa 14.12.2023 s účinnosťou 01.01.2024.

1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Humenné, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Humenné,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 15.4.2010, č.j. 1618-2/110/2010.

1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kamienka je zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 09/2/2025 zo dňa 26.6.2025 Obecným zastupiteľstvom v Kamienke z iniciatívy a zámeru obyvateľa obce.

1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

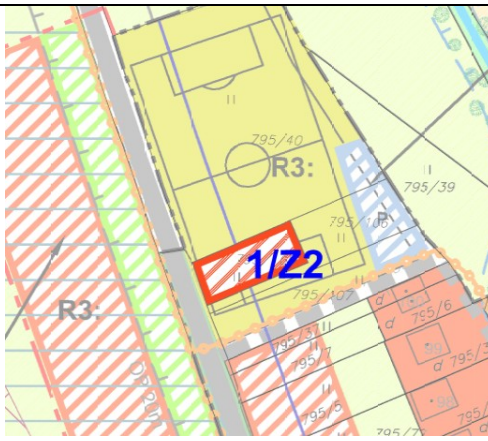
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Kamienka v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v severnej časti v zastavanom území obce.

1.4 Popis zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.2
1/Z2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha športu	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha rodinného domu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.2 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka V rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	---	---

		 Lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie
--	---	--

Číslovanie ZaD č. 2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. LESNÉ POZEMKY

V územnom pláne ZaD2 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

3. MELIORAČNÉ STAVBY

V územnom pláne ZaD2 nie je navrhovaná zástavba na hydromelioračných zariadeniach.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Kamienka	5	0607003,
	6	0611002, 0611032, 0614061, 0614062, 0614065, 0657202, 0657302, 0665212, 0671012, 0671202, 0661332, 0665413,
	7	0669222, 0669532, 0671425, 0769412
	8	0677262
	9	0681672, 0681683, 0681782, 0781683, 0781882

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.2 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka V rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	---	---

Vypúšťa sa kapitola 4.2.

~~4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)~~

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Kamienka	5	0607003
	6	0611002, 0611032, 0614061, 0614062, 0614065, 0657202, 0657302, 0665212, 0671012, 0671202

4.3 Záber poľnohospodárskej pôdy

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnanu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07/Z2 v mierke M1:2000.

Pôvodný text sa dopĺňa o nový záber nasledovne:

V zastavanom území obce:

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plochy bývania - rodinné domy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, charakter pozemku TTP - trvalý trávnatý porast, BPEJ č. 0611002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 0,0625 ha.

Koniec sprievodnej správy.

09.2025

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

5.1.1 Zastavané územie obce: tab. č.1

5.1.2 Rekapitulácia: tab. č.2

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.2 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka k.ú. obce Kamienka
---	---	---

Zmeny a doplnky č.2 - Kamienka - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokalit y	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Iná informácia		Vybudované hydromeliorač né zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy	
				spolu (ha)	z toho							
					BPEJ	Sk	výmera (ha)	Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)			
zastavané územie												tab. č.1 K
22	RD	Kamienka	0,0625	0,0625	0611002	6	0,0625		0,0000		súkr.	
spolu			0,0000	0,0625				0,0000	0,0000	0,0000		

RD - Rodinné domy

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.2 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka V rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	---	---

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Zmeny a doplnky č.2 - Rekapitulácia:

tab.č.2

Kamienka	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
Pôdny fond celkom	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: poľnohospodárska pôda	0,0625	0,0000	0,0625
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0625	0,0000	0,0625
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000