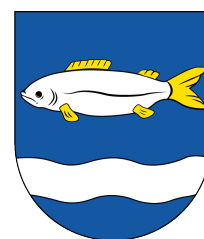


# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA

## ZMENY A DOPLNKY č.2



## OBEC KAMIENKA

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Spoločný Územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka,  
v rozsahu pre k.ú. obce Kamienka  
s vyznačením Zmien a doplnkov č.2*

Čistopis

Názov ÚPD: Spoločný Územný plán obcí Kamenica n/C a Kamienka

**Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kamienka

Číslo uznesenia: 4/3/2026 dátum schválenia: 10.06.2026

Číslo VZN: 1/2026

.....  
Ing. Benjamín Blaha  
starosta obce Kamienka

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--------------	--

NÁZOV ELABORÁTU: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA  
**ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD 2)**  
**v rozsahu k.ú. OBEC KAMIENKA**  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KAMIENKA  
Ing. Benjamín BLAHA, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: www.boskov.sk  
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §12 zákona  
o územnom plánovaní, reg. č. 405



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

## 1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZMENY A DOPLNKY Č.2

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamienka** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

*V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa text mení a dopĺňa v podkapitole 1.1.1.2 nasledovne:*

1.1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustíť výstavbu budov (**rodinné domy**) s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a ~~využitím podkrovia~~ **s obytným podkrovím resp. ustupujúcim podlažím**, u budov občianskeho vybavenia ~~s štyrmi nadzemnými podlažiami~~ **2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie a pre bytové domy do výšky 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytným podkrovím.**

*V kapitole 1.2. regulatív 1.2.10. sa text dopĺňa "Prípustné sú" v bode 1 nasledovne:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m<sup>2</sup> (**napr.** budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).

*V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. sa nahrádza text podregulatívu 1.6.1.9.1 novým znením nasledovne:*

1.6.1.9.1. Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm. a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm. b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

**1.6.1.9.1. V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloavacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:**

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

*V kapitole 1.7. regulatív 1.7.1. sa nahrádza text podregulatívu 1.7.1.4 novým znením nasledovne:*

- 1.7.1.1. ~~V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezisk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezisk v konaní o stavebnom zámere~~

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

*V kapitole 1.10. v regulatívne 1.10.1.1 sa bod b) sa mení a dopĺňa v druhej odrážke nasledovne:*

- ~~Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:~~
  - ~~— stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,~~
  - ~~— stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,~~
  - ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,~~
  - ~~- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.~~
- **V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:**
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
  - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
  - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
  - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

*V kapitole 1.10. v regulatívne 1.10.1.1 v bode c) sa dopĺňa text odrážke nasledovne:*

- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku v úseku mimo **hraníc súvisle** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

*V kapitole 1.10. v regulatívne 1.10.1.1 v bode l) sa mení a dopĺňa text v dopĺňa text v štvrtej odrážke nasledovne:*

~~Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.~~

**Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere**

*V kapitole 1.10. v regulatívne 1.10.1.1 v bode l) sa na konci dopĺňa nová odrážka s textom nasledovne:*

**Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.**

*V kapitole 1.13. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:*

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

**Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, ktoré je možno vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

Príloha č.2 k záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O

## 1.ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

# ÚPLNÉ ZNENIE

## NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, **časť k.ú. Kamienka** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Kamienka, dodržať tieto záväzné regulatívy:

### 1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

#### 1.1.1. Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a to Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019, účinným od 06.10.2019. V riešení Územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územie obce.

1.1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov (**rodinné domy**) s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a ~~využitím podkrovia~~ **s obytným podkrovím resp. ustupujúcim podlažím**, u budov občianskeho vybavenia ~~s štyrmi nadzemnými podlažiami~~ **2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia a pre bytové domy do výšky 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytným podkrovím**.

1.1.1.3. Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

1.1.1.4. Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

#### 1.1.2. Funkčné plochy záväzné na území

1.1.2.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

1.1.2.2. Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č.2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

#### 1.2.3. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

1.2.3.1. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnemu priestranstvu.

1.2.3.2. Verejný priestor sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejný priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.

1.2.3.3. Uličná čiara je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor.

1.2.3.4. Uličný priestor sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry). Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--------------	--

peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.

- 1.2.3.5. Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavných a parkovacích plôch). Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 1.2.3.6. Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.
- Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
  - Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
  - Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.
- 1.2.3.7. Koeficient zelene (plocha zelene) pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.
- 1.2.3.8. Bilancované územie je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

## 1.2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

### Zoznam regulatívov

- R1 Centrálna zóna obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti,
- R3 Plochy rodinných domov a plochy bytových domov
- R4 Plochy verejnej zelene a parky
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R7 Plochy výroby a skladov
- R8 Plocha cintorína
- R9 Plochy záhrad
- R10 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
- R11 Plochy lesov

### 1.2.1. Centrálny priestor obce (R1)

- za centrálny priestor považovať územie od rímskokatolíckeho kostola po dom súp. č. 160 – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou (hranica CPO podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03Km).
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

### 1.2.2. /A/ Funkčné plochy rodinných domov - nová výstavba (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách.

❖ Prípustné sú:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

1. Rodinné domy, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia - obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
2. Doplnková funkcia - malé stravovacie zariadenia
3. Doplnková funkcia - malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

4. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
5. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
6. Plocha zelene je minimálne 25%.
7. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
8. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
9. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
11. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
12. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
13. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
14. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

❖ *Nepřípustné sú:*

18. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
19. Hygienicky závadná výroba
20. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch
21. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 1.2.2.1. /B/Funkčné plochy rodinných domov (RD) v existujúcej zástavbe (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia - ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

- Doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
- Doplnková funkcia - sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Nepripustné sú:*

- Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy.
- Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
- Zdravotnícke zariadenia
- Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
- Hygienicky závadná výroba.
- Veľkokapacitné objekty.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
- Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
- Plocha zelene je minimálne 25%.
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.
- Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
- Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
- Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
- Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
- Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

### 1.2.3. Funkčné plochy pre bytové domy do 3 nadzemné podlažia (R3)

Funkčné využitie: Bývanie v bytových domoch, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľov jednotlivých bytov.

❖ *Pripustné sú:*

- Obytné budovy do výšky 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
- Doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov.
- Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- Boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily na pozemkoch bytových domov.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

- Doplnková funkcia - Malé ubytovacie zariadenia penziónového typu.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

- Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
- Plocha zelene je minimálne 25%.
- Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
- Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
- Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

6. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie.
7. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene

❖ *Nepripustné sú:*

1. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné a osobné autá, pneuservis,
2. Hygienicky závadná výroba
3. Veľkokapacitné objekty
4. Chov dobytka vo veľkom rozsahu
5. Zdravotnícke zariadenia
6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 1.2.4. Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných cestách. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Pripustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností a obmedzenia:*

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zelene: min. 0,30.
4. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
5. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
6. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
7. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia

❖ *Nepripustné sú:*

1. Chov úžitkových zvierat.
2. Výroba.
3. Bývanie v rodinných domov a bytových domov.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.

#### 1.2.5. Funkčné plochy športu a rekreácie (R5)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--------------	--

Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
2. Zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
5. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
6. Verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výroba.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov, pneuservis,
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 1.2.6. Funkčné plochy verejnej zelene (R4)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 0,60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Vstup , vjazd na pozemok.
7. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.*

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

#### 1.2.7. /A/ Funkčné plochy dopravnej a technickej vybavenosti (R6)

Hlavné funkčné využitie: technická a dopravná vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--------------	--

#### 1.2.7.1. /B/ Funkčné plochy dopravy (R6)

Hlavné funkčné využitie: doprava - komunikácie, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy

❖ *Prípustné sú:*

1. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
2. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
3. Pešie cesty, turistické trasy a cyklotrasy.
4. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 1.2.8. Funkčné plochy výroby a skladov (R7)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily
5. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
6. Čerpacie stanice.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže
3. Ťažká priemyselná výroba.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia

#### 1.2.9. Funkčná plocha cintorína (R8)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázijských) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--------------	--

#### 1.2.10. Funkčné plochy záhrad (R9)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

2. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m<sup>2</sup> (napr. budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

#### 1.2.12. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R10)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

#### 1.2.13. Funkčné plochy lesov (R11)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
3. Lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 1.2.14. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### 1.3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

1.3.1.1. Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.

1.3.1.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kc) v lokalitách;

1.3.1.2.1. nové obytné súbory - rodinné domy

- Lokalita „Pod Chrastkami“ – severozápadná časť.

- Lokalita „Na Rynoch“ – východná časť.

1.3.1.2.2. bytový dom - areál ZŠ: zmena funkčného využitia územia

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

- 1.3.1.3. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- 1.3.1.3.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - 1.3.1.3.2. počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce,
  - 1.3.1.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej 2 parkovacie miesta,
  - 1.3.1.3.4. pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,
- 1.3.1.4. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 1.3.1.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.3.1.6. Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Km): v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky
- 1.3.1.7. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov a v zmysle výkresu č.3Km:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.8. Pre výstavu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 1.3.1.9. V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území (v k.ú. obce Kamienka nie je v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. určené inundačné územie):
- v inundačnom území sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona č.7/2010 §20 odst. (5) o ochrane pred povodňami,
  - ak sa pri neohradzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov (§ 46 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov),
  - v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.
- 1.3.1.10. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3 Km).
- 1.3.1.11. Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres „č.3Km):
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
- 1.3.1.12. Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru).
- 1.3.1.13. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

#### 1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--------------	--

výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

1.4.1.1.1. nové športové, rekreačné a oddychové plochy:

- multifunkčné ihrisko (pri škole),
- športovo - rekreačné plochy (pri vodojeme),
- revitalizácia centrálnej časti obce (územie od rímskokatolíckeho kostola po objekt obecného úradu),
- verejná zeleň – územie pri kostole

1.4.1.2. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

1.4.1.3. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

1.4.1.4. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.

1.4.1.5. Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

1.4.1.5.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť plochy občianskeho vybavenia.

1.4.1.6. Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Km).

## 1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia inej výroby, lesné hospodárstvo

1.5.1.1. Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.

1.5.1.2. Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

1.5.1.3. Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Km ).

1.5.1.3.1. nové výrobné plochy:

- severovýchodná časť - areál zberného dvora a kompostoviska (areál družstva)

1.5.1.4. Lesné hospodárstvo

1.5.1.4.1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).

1.5.1.4.2. Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.

## 1.6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.6.1. Dopravné vybavenie územia

1.6.1.1. Chrániť územie pre vybudovanie siete miestnych ciest a súvisiacich križovatiek (nesúkromného charakteru) podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.2. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, ciest, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.2.1. Pešie komunikácie:

- v navrhovaných lokalitách vybudovať jednostranné pešie cesty,
- v miestach, kde to šírkové pomery umožňujú, vybudovať jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. III v zastavanom a mimo zastavané územie obce.

1.6.1.2.2. Cyklistické komunikácie:

- Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Kamienska).

1.6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.4. Dodržať kategorizáciu siete miestnych ciest v obci podľa výkresu návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.5. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre PAD (pravidelná autobusová doprava) a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.6. Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre PAD (pravidelná autobusová doprava) a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.7. Pri rodinných domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 2 parkovacie miesta.

1.6.1.8. Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

1.6.1.9. Rešpektovať vnútroštátne neverejné Letisko Kamenica nad Cirochou – pre zachovanie prevádzkyschopnosti a zaistenia možnosti rozvoja letiska je potrebné rešpektovať priestor v nasledovnom rozsahu:

- vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.
- kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. B.p.v, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
- približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.
- prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. B.p.v, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane pásu vzletovej a pristávacej dráhy,
- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.

1.6.1.9.1. Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm. a) leteckého zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

**1.6.1.9.1. V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:**

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--------------	--

#### 1.6.2. Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Kamenica 10m široký nezastavaný pás podľa výkresu "Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo" č.5Km.
- 1.6.2.2. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:
  - Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m.
  - 1.6.2.2.1. Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q100 ročnej vody po preukázaní ich hladinového režimu.
  - 1.6.2.2.2. Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
  - 1.6.2.2.3. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
  - 1.6.2.2.4. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
  - 1.6.2.2.5. Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
  - 1.6.2.2.6. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkoch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie
- 1.6.2.3. Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese "Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo" 5Km.

#### 1.6.3. Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.6.3.1. Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
- 1.6.3.2. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese "Návrh technického vybavenia - energetika, spoje" č.6Km.
- 1.6.3.3. Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.
- 1.6.3.4. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.5. Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

#### 1.6.4. Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.6.4.1. Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese "Návrh technického vybavenia - energetika, spoje" č.6Km a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia č.2.
- 1.6.4.2. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Km.

#### 1.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1.2. Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 1.7.1.3. Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

- Krajského pamiatkového úradu. na ploche národných kultúrnych pamiatok dodržiavať ustanovenia pamiatkového zákona. Podmienky ochrany pamiatkového fondu zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov.“
- 1.7.1.4. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Prešov.
- 1.7.1.5. ~~V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezisk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.~~ **Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezisk v konaní o stavebnom zámere**
- 1.7.1.6. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezisk prerokovať Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 1.7.1.6.1. Archeologické lokality v k.ú.
- o Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:
    - Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1416)
    - Areál rímskokatolíckeho kostola sv. Jána Nepomuckého – sondážou zachytené základy ochranného múru
  - o Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
    - Poloha Pod Drieňovou - ojedinelý nález keramiky z doby rímskej.
- 1.7.1.7. Národné kultúrne pamiatky v obci:
- Na území obce sú evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
- rímsko-katolícky kostol sv. Jána Nepomuckého - č. ÚZPF - 10425/1 - klasicistický, postavený v rokoch 1798-1799, opravený v roku 1892, orientačné a súpisné číslo 101, parcela číslo 187/2,
- 1.7.1.8. Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Rímskokatolícky kostol sv. Jána Nepomuckého
  - Pomník J. T. Ilikčjana, náčelníkovi štábu partizánskeho oddielu Pugačev. Nachádza sa pri lesnej ceste medzi obcami Kamienka a Ptičie.
- 1.7.1.8.1. V obci začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutelne veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 1.7.1.9. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.1.10. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.1.11. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.1.12. Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.7 „Návrh opatrení“.
- 1.7.1.13. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 1.7.1.14. Vytvárať podmienky pre zvelaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Územia NATURA 2000: Chránené vtáčie územie – Vihorlatské vrchy (SKCHVU035), časť územia európskeho významu SKUEV 0005 Drieňová,
  - Maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
  - Genofondové lokality: Dolina potoka Kamenica, Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

- Ivanovo,
- Biotopy európskeho a národného významu: Ls5.1 Bukové a jedľovo kvetnaté lesy , Ls5.4 - Vápnomilné bukové lesy, Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové, Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy, nelesné biotopy - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Tr1c Cirsio - Brachypodium pinnati - Xerothermne porasty na sprašovom substráte
  - Biocentrá regionálne: RBC4 Strany
  - Genofondové lokality: GL 42 Strany, GL17 Dolina potoka Kamienka, Kamenické skaly, Gl10 Drieňová.
- 1.7.1.15. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.16. Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty III/3835,
  - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
  - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
  - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň,

## 1.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.2. Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.3. Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- 1.8.1.4. Zriadiť zberný dvor a kompostárení na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v severovýchodnej časti obce (býv. areál družstva) na hranici zastavaného územia.
- 1.8.1.5. V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 1.8.1.6. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.
- 1.8.1.7. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- 1.8.1.8. Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.8.1.9. Rešpektovať potenciálne zosuvy území, svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

## 1.9. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 1.9.1.1. Súčasnú hranicu zastavaného územia
- Zastavané územie obce Kamienka vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).
- 1.9.1.2. Navrhované hranice zastavaného územia
- Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/Km):
- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
- Pod chrastkami - rozloha: 0,8537 ha
  - Plocha oddychu a zelene“ - rozloha: 1,3234 ha
  - Na Rynoch“ - RD - rozloha: 8,0403ha
  - Na Rynoch“ – doprava, tech. vybavenosť - rozloha: 0,8441 ha
  - Záhumienky - rozloha: 3,3559 ha

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--------------	--

- Areál športu a rekreácie“ - rozloha: 3,2212 ha
  - Záhumienky“ - doprava, tech. vybavenosť - rozloha: 0,7124 ha
  - Pod Briezskou“ - rozloha: 7,4618 ha
  - Lokalita 1/Z1 - rozloha 0,4678 ha
- b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
- nie sú navrhované žiadne plochy

#### 1.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

##### 1.10.1.1. Ochranné pásma

##### a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

##### b) Obmedzenia - letisko

- Letisko – pre zachovanie prevádzkyschopnosti a zaistenia možnosti rozvoja letiska je potrebné rešpektovať priestor v nasledovnom rozsahu:
  - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.
  - kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
  - približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.
  - prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
  - zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane pásu vzletovej a pristávacej dráhy,
  - v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tierené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- ~~Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:~~
  - ~~stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,~~
  - ~~stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,~~
  - ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,~~
  - ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.~~
- **V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:**
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
  - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
  - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
  - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

c) Ochranné pásma z dopravy

- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce.

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo

- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súběžne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu,

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm.
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

g) Vodárenské ochranné pásma

- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov Kamenica (potok Rika) je ochranné pásmo I. a II. stupňa.

h) Vodných tokov, kanálov a nádrží

- Inundačné územie toku Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

*j) Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok*

- Na ploche národných kultúrnych pamiatok dodržiavať ustanovenia pamiatkového zákona. Podmienky ochrany pamiatkového fondu zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov.
- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.
- ~~Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.~~  
**Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.**
- Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- **Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.**

1.10.1. 2 Chránené územia:

1.10.1.2.1. Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy - (SK CHVU035) – 1.stupeň ochrany,
- Maloplošné chránené územie: časť územia – Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
- Chránená vodárenská oblasť Vihorlat (CHVO) – PHO 2. stupeň

1.11. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.11.1. Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- 1.11.1.1. Stavby ciest vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu nesúkromného charakteru.
- 1.11.1.2. Stavby peších plôch, ciest a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.3. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.4. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.5. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.6. Stavba telekomunikačnej káblvej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

1.12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.12.1.1. Úprava verejných priestranstiev v centre obce nekomerčného charakteru.
- 1.12.1.2. Športovo oddychové plochy v obci nekomerčného charakteru.

1.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--------------	--

zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

**Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, ktoré je možno vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.**

1.13.1. Stavby pre verejnoprospešné služby:

1.13.1.1. VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS -1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce (územie od domu p. č. 160 po Rímskokatolícky kostol) 1

VPS-1.2. Areál oddychu a rekreácie (Pri rímskokatolíckom kostole) 2

VPS-1.3. Multifunkčné ihrisko - areál pri ZŠ 3

VPS-1.4. Areál rekreácie a športu (Pri vodojeme) 6

VPS-1.5. Areál rekreácie a športu (Pod "Briezku") 7

1.13.2. Stavby verejného technického a dopravného vybavenia:

1.13.2.1. VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS - 2.1. Sieť miestnych ciest a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu nesúkromného charakteru.

VPS - 2.2. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS - 2.3. Stavby peších a cyklistických plôch a ciest vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.13.2.2. VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS- 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

1.13.2.3. VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS- 4.1 Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 4.2. Stavby rekonštrukcie TR1 a TR2, výstavby nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS- 4.4 Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS- 4.5. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS-4.6 Stavba prepojovacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokyty pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša – Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.“

1.13.2.4. VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Obecné zberné miesto pre dočasné uloženie komodít a kompostovisko - areál hospodárskeho dvora 5