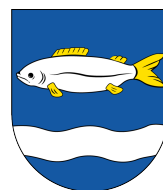


SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA nad CIROCHOU a KAMIENKA


ZMENY A DOPLNKY č.2



OBEC KAMIENKA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

<p>Názov ÚPD: Spoločný Územný plán obcí Kamenica n/C a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kamienka</p> <p>Číslo uznesenia: 4/3/2026 dátum schválenia: 10.06.2026</p> <p>Číslo VZN: 1/2026</p> <p>.....</p> <p>Ing. Benjamín Blaha starosta obce Kamienka</p>	 <p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	--

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KAMENICA NAD CIROHOU
A KAMIENKA

ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD 2)

v rozsahu k.ú. OBCE KAMIENKA

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC KAMIENKA
Ing. Benjamín BLAHA, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §12 zákona
o územnom plánovaní, reg. č. 405



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienka Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienka
---	--	--

Obsah :

1. ÚVOD	4
1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:.....	4
1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2.....	4
1.4 Popis zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O.....	4
2. LESNÉ POZEMKY	5
3. MELIORAČNÉ STAVBY	5
4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	5
4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:.....	5
4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)	6
4.3 Záber poľnohospodárskej pôdy	6
5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	6
5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP.....	6
5.1.1 Zastavané územie obce: tab. č.1	6
5.1.2 Rekapitulácia: tab. č.2	6

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--	--

1. ÚVOD

Obec Kamienska má spracovaný platný ÚPN-O. Územný plán obce je súčasťou spoločného územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienska, ktorý obec Kamienska schválila obecným zastupiteľstvom obce Kamienska schválený uznesením č. 2/4/2014 dňa 28.03.2014. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2014 dňa 28.03.2014 s účinnosťou 12.04.2013. Zmeny a doplnky č.1 schválené obecným zastupiteľstvom obce Kamienska uznesením č. 9a/6/2023 dňa 14.12.2023. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.4/2023 dňa 14.12.2023 s účinnosťou 01.01.2024.

1.1 Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Humenné, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Humenné,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 15.4.2010, č.j. 1618-2/110/2010.

1.2 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kamienska je zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní na území obce, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 09/2/2025 zo dňa 26.6.2025 Obecným zastupiteľstvom v Kamienke z iniciatívy a zámeru obyvateľa obce.

1.3 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

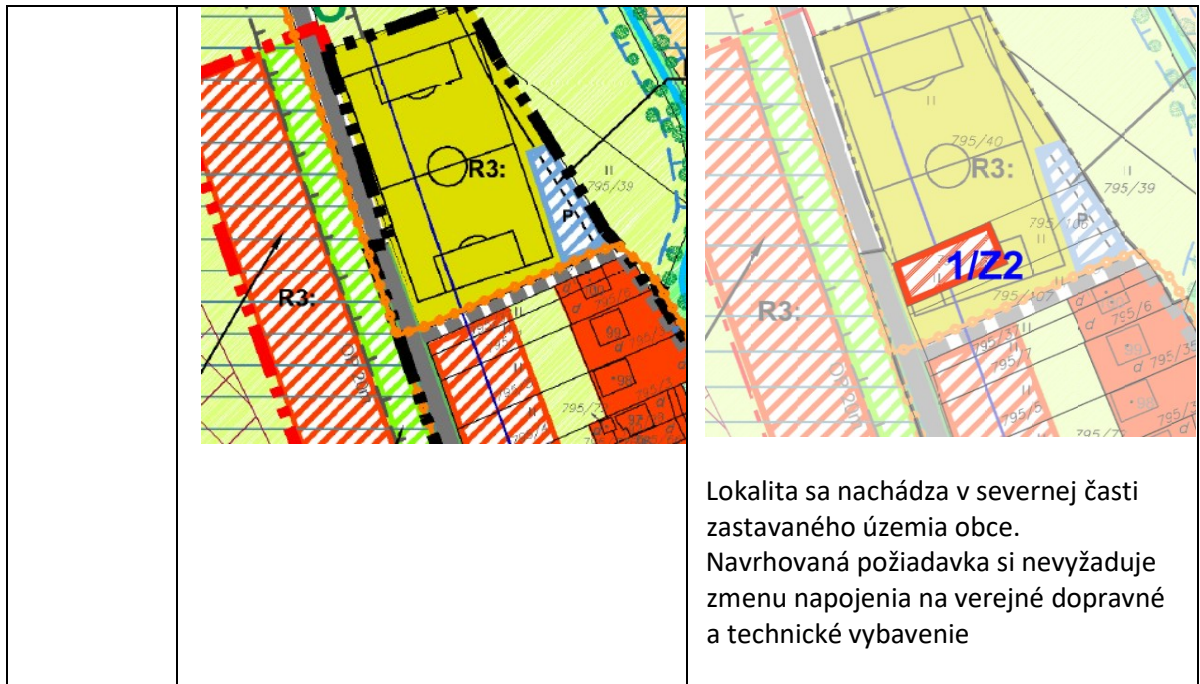
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Kamienska v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v severnej časti v zastavanom území obce.

1.4 Popis zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.2
1/Z2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha športu	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha rodinného domu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--	--



Lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce.
Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie

Číslovanie ZaD č. 2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. LESNÉ POZEMKY

V územnom pláne ZaD2 nie je navrhovaný záber z lesných pozemkov.

3. MELIORAČNÉ STAVBY

V územnom pláne ZaD2 nie je navrhovaná zástavba na hydromelioračných zariadeniach.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

4.1 Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Kamienska	5	0607003,
	6	0611002, 0611032, 0614061, 0614062, 0614065, 0657202, 0657302, 0665212, 0671012, 0671202, 0661332, 0665413,
	7	0669222, 0669532, 0671425, 0769412
	8	0677262
	9	0681672, 0681683, 0681782, 0781683, 0781882

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Kamienska
---	--	--

Vypúšťa sa kapitola 4.2.

4.2 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Kamienska	5	0607003
	6	0611002, 0611032, 0614061, 0614062, 0614065, 0657202, 0657302, 0665212, 0671012, 0671202

4.3 Záber poľnohospodárskej pôdy

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07/Z2 v mierke M1:2000.

Pôvodný text sa dopĺňa o nový záber nasledovne:

V zastavanom území obce:

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – plochy bývania - rodinné domy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde, charakter pozemku TTP - trvalý trávnatý porast, BPEJ č. 0611002 (6), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 0,0625 ha.

Koniec sprievodnej správy.

02.2026

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

5. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

5.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

5.1.1 Zastavané územie obce: tab. č.1

5.1.2 Rekapitulácia: tab. č.2



BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP	ZaD č.2 Spoločného ÚPN Obce Kamenica nad Cirochou a Kamienska k.ú. obce Kamienska
---	---	---

Zmeny a doplnky č.2 - Kamienska - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Iná informácia		Vybudované hydromeliorač né zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy
				spolu (ha)	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)		
					BPEJ	Sk				
zastavané územie										tab. č.1 K
22	RD	Kamienska	0,0625	0,0625	0611002	6	0,0625		0,0000	súkr.
spolu			0,0000	0,0625				0,0000	0,0000	0,0000

RD - Rodinné domy

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Zmeny a doplnky č.2 - Rekapitulácia:

tab.č.2

Kamienska	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne zastav. územia (ha)	Záber celkom (ha)
Pôdny fond celkom	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: poľnohospodárska pôda	0,0625	0,0000	0,0625
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0625	0,0000	0,0625
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. územia	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000