

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka pre k.ú. Kamienka, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka pre k.ú. Kamienka a ktorým sa mení a dopĺňa:

- VZN č. 1/2014 zo dňa 28.03.2014 o vyhlásení záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, pre k.ú. Kamienka a
- VZN č. 4/2023 zo dňa 14.12.2023 o vyhlásení záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, pre k.ú. Kamienka

Obec Kamienka na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §40a ods. (6) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Kamienka toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Kamienka**:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka pre k.ú. Kamienka.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka pre k.ú. Kamienka je uvedená v Prílohe č. I. tohto VZN č. 1/2026.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 1/2026 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40a ods. (6) zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ing. Benjamín Blaha
s t a r o s t a o b c e

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 12.05.2026

Lehota na pripomienkovanie končí dňa: 23.05.2026

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 10.06.2026

Na VZN č.1/2026 sa Obecné zastupiteľstvo v Kamienke uznieslo uznesením č. 5/3/2026 zo dňa 10.06.2026

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a web stránke obce po prijatí uznesenia dňa: 11.06.2026

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 26.06.2026

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 13.07.2026

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ KAMENICA NAD CIROCHOU A KAMIENKA pre k.ú. KAMIENKA – ZMENY A DOPLNKY č.2

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa text mení a dopĺňa v podkapitole 1.1.1.2 nasledovne:

1.1.1.2. *V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov (rodinné domy) s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami s obytným podkrovím resp. ustupujúcim podlažím, u budov občianskeho vybavenia 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie a pre bytové domy do výšky 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytným podkrovím.*

V kapitole 1.2. regulatív 1.2.10. sa text dopĺňa "Prípustné sú" v bode 1 nasledovne:

1. *Záhrady - produkčné záhrady na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (napr. budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).*

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. sa nahrádza text podregulatívu 1.6.1.9.1 novým znením nasledovne:

1.6.1.9.1. *V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:*

- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
- *sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
- *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
- *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.*

V kapitole 1.7. regulatív 1.7.1. sa nahrádza text podregulatívu 1.7.1.4 novým znením nasledovne:

- 1.7.1.1. *Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere*

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa bod b) v druhej odrážke text nahrádza novým textom, ktorý znie:

- *V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:*
 - *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - *sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
 - *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
 - *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy*

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 v bode c) sa dopĺňa text odrážke nasledovne:

- *20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.*

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 v bode l) sa mení a dopĺňa text v dopĺňa text v štvrtej odrážke nasledovne:

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 v bode l) sa na konci dopĺňa nová odrážka s textom nasledovne:

Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

V kapitole 1.13. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, ktoré je možno vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.