

Obecné zastupiteľstvo obce Kamienka v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Kamienka

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014  
o záväznej časti spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka  
v rozsahu riešenia na k.ú. obce Kamienka .**

**Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka **v rozsahu riešenia na k.ú. obce Kamienka**. Spoločný Územný plán obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka v rozsahu riešenia na k.ú. obce Kamienka bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kamienke č. 2/3/2014 zo dňa 27.03.2014
2. Záväznou časťou sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
  - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

**Článok 2**

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka v rozsahu riešenia na k.ú. obce Kamienka platia pre administratívno-správne územie obce Kamienka.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Kamienka a výkonné orgány samosprávy.

**Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 11.03.2014
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kamienke dňa 27.03.2014, uznesením č. 2/3/2014
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 28.03.2014
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 14.04.2014

.....  
Ing. Benjamín Bláha  
starosta obce Kamienka

## ČASŤ PRVÁ

Pri riadení funkčného využitia a priestorového usporiadania administratívneho územia obce Kamienka je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

### Časť I ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

##### 1.1. Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schváleného uzn. vlády SR č. 268/1998 a NV SR č. 216/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, s premietnutím jeho Zmien a doplnkov, schválených vládou SR nariadením č.679/2002 Z. z., Zmien a doplnkov 2004, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.
- 1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.3. Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).
- 1.1.4. Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

##### 1.2. Funkčné plochy záväzné na území

- 1.2.1. Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).
- 1.2.2. Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).

#### 2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

##### 2.1. Centrálny priestor obce

- za centrálny priestor považovať územie od rímskokatolíckeho kostola po dom súp.č. 160) – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou (hranica CPO podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km)

- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

## 2.2. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD) – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie min. 75% .

### ❖ **Prípustné sú:**

- rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
- pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
- garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

### ❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat.
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- malé stravovacie zariadenia.
- komerčné záhradníctva
- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
- servisy, garáže mechanizmov pre osobné automobily
- sklady a garáže slúžiace pre SHZ.

### ❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

### ❖ **Nepripustné sú:**

- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- hygienicky závadná výroba

## 2.3. Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami min.50%. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

### ❖ **Prípustné sú:**

- obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
- zariadenia pre verejnú správu.
- služby v oblasti cestovného ruchu
- cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
- zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
- stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
- školské zariadenia
- s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
- verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- nerušivé remeselnícke zariadenia.

- ❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**
  - odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
  - uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ **Nepripustné sú:**
  - chov úžitkových zvierat
  - výroba

### 2.3.1. Funkčné územie športu, rekreácie a verejnej zelene (ÚŠRZ)

Hlavné funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Zastavanosť územia max.40%.

- ❖ **Prípustné sú:**
  - všetky druhy športových stavieb a ihrísk.
  - zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
  - služby v oblasti cestovného ruchu
  - zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
  - súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.
  - verejné a vyhradené parkoviská.
- ❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**
  - odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
  - uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ **Nepripustné sú:**
  - výroba
  - skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
  - servisy, garáže mechanizmov

### 2.4. Funkčné územie: plochy verejnej zelene (ÚZ)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

- ❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy drevín

### 2.5. Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

- ❖ **Prípustné sú:**
  - technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
  - zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
  - súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

## 2.6. Funkčné územie výroby a skladov (ÚV)

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

### ❖ **Prípustné sú:**

- hygienicky nezávadná výroba.
- zberné dvory a kompostárne.
- skladové hospodárstvo.
- garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily
- služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
- čerpace stanice.

### ❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

### ❖ **Nepripustné sú:**

- prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
- truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily
- ťažká priemyselná výroba.

## 2.7. Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

### ❖ **Prípustné sú:**

- budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
- ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
- stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť.
- súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.

### ❖ **Výnimočne prípustné sú:**

- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
- čerpace stanice PHM.
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.

### ❖ **Nepripustné sú:**

- bývanie
- občianska vybavenosť

### 2.7.1. Stavby pre chov drobného zvieratstva

#### ❖ **Prípustné sú:**

- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:
- objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

<u>VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat'a)</u>	<u>do 1 VDJ (m)</u>	<u>2 VDJ (m)</u>
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy)**

- 3.1. Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 3.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) v lokalitách;
  - 3.2.1. nové obytné súbory
    - Lokalita „Pod Chrastkami“ – severozápadná časť
    - Lokalita „Na Rynoch“ – východná časť
- 3.3. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - 3.3.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
  - 3.3.2. počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia,
  - 3.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
  - 3.3.4. pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5,0m,
  - 3.3.5. pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 3.4. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 3.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 3.6. Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Km): v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.

- 3.7. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov a v zmysle výkresu č.3Km:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 3.8. Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 3.9. V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území:
- sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona č.7/2010 §20 odst. 6, písm.a) o ochrane pred povodňami,
  - ak sa pri neohradzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov (§46 zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov),
  - v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.
- 3.10. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Km).
- 3.11. Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť (výkres „č.3Km):
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
  - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 3.12. Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

#### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu**

- 4.1. Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).
- 4.1.1. nové športovo rekreačné plochy:
- multifunkčné ihrisko (pri škole),
  - športovo – rekreačné plochy (pri vodojeme),
  - revitalizácia centrálnej časti obce (územie od rímskokatolíckeho kostola po objekt obecného úradu),
  - verejná zeleň – územie pri kostole“
- 4.2. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 4.3. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km).
- 4.4. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 4.5. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- 4.5.1. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia (výkres „č.3Km a č.04Km).
- 4.6. Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu (výkres „č.3Km).

## **5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby**

- 5.1. Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 5.2. Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 5.3. Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Km).
  - 5.3.1. nové výrobné plochy:
    - severovýchodná časť - areál zberného dvora a kompostoviska (areál družstva

## **6. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia**

### **6.1. Dopravné vybavenie územia**

- 6.1.1. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).
- 6.1.2. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).
- 6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).
- 6.1.4. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).
- 6.1.5. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).
- 6.1.6. Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), návrh dopravného vybavenia“ (č.4Km).

### **6.2. Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo**

- 6.2.1. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5Km).
- 6.2.2. Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- 6.2.3. Pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m
- 6.2.4. Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.



- 6.2.5. Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (5Km).

### **6.3. Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje**

- 6.3.1. Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).  
6.3.2. Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ ( č.6Km).  
6.3.3. Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc.  
6.3.4. Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.  
6.3.5. Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

### **6.4. Verejné technické vybavenie územia - Plyn**

- 6.4.1. Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ ( č.6Km) a vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ ( č.2).  
6.4.2. Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Km Energetika m1: 2 000.

## **7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

- 7.1. Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.  
7.2. Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.  
7.3. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.  
7.4. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov.  
7.5. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.  
7.5.1. Archeologické hodnoty v k.ú.  
Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:  
- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1416)  
Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:  
- poloha pod Drieňovou - ojedinelý nález keramiky z doby rímskej  
7.6. Národné kultúrne pamiatky v obci:  
Na území obce sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:  
- rímsko-katolícky kostol sv. Jána Nepomuckého - č. ÚZPF - 10425/0 - klasicistický, postavený v rokoch 1798-1799, opravený v roku 1892,

- hrob s pomníkom - č. ÚZPF - 2291/0 - pomník J. T. Ilikčjanovi, náčelníkovi štábu partizánskeho oddielu Pugačev. Nachádza sa pri lesnej ceste medzi obcami Kamienka a Ptičie
- 7.7. Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
    - Rímskokatolícky kostol sv. Jána Nepomuckého
  - 7.8. Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
  - 7.9. V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
  - 7.10. Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
  - 7.11. Realizovať opatrenia špecifikované v hlavnej textovej časti, v kapitole „Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny“, bod 8.1.7 „Návrh opatrení“.
  - 7.12. Zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.
  - 7.13. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
    - Územia NATURA 2000 – Chránené vtáčie územie – Vihorlatské vrchy (SKCHVU035), časť územia európskeho významu SKUEV 0005 Drieňová,
    - maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005) – návrh na vyhlásenia,
    - Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat (CHVO)
    - Genofondové lokality: Dolina potoka Kamenica a Drieňová,
    - Lesné a nelesné biotopy
  - 7.14. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
  - 7.15. Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
    - pozdĺž cesty III/558016
    - po obvode cintorínov dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň
    - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce
    - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.

## **8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

- 8.1. Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 8.2. Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 8.3. Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
  - zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiállové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v severovýchodnej časti obce (areál družstva), na hranici zastavaného územia.

## **9. Vymedzenie zastavaného územia obce**

- 9.1. Súčasnú hranicu zastavaného územia
  - Zastavané územie obce Kamenica nad Cirochou vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

## 9.2. Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.7/Km):

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN
  - Pod chrankami - rozloha: 0,8537 ha
  - Plocha oddychu a zelene“ - rozloha: 1,3234 ha
  - Na Rynoch“ - RD - rozloha: 8,0403ha
  - Na Rynoch“ – doprava, tech. vybavenosť - rozloha: 0,8441 ha
  - Záhumienky - rozloha: 3,3559 ha
  - areál športu a rekreácie“ - rozloha: 3,2212 ha
  - Záhumienky“ - doprava, tech. vybavenosť - rozloha: 0,7124 ha
  - Pod Briezskou“ - rozloha: 7,4618 ha
- b) rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby
  - nie sú navrhované žiadne plochy

## **10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.**

### **10.1. Ochranné pásma**

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- Letisko – v zmysle predpisu L14 S vyplýva pre k.ú. obce obmedzenia:
  - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.
  - kužeľová prekážková rovina (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n. m. B.p.v.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 100 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre vzdušné vedenie VN 22 kV v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia a manipulačný priestor 10,0 m po oboch stranách potrubia.
- 1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na oboch stranách.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojoch Kamenica (potok Rika) je ochranné pásma I. a II. stupňa.
- Inundačné územie toku Kamenica v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Pozdĺž brehov toku Kamenica ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokov ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení

## **10.2. Chránené územia:**

### 10.2.1. Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy - (SK CHVU035) – 1.stupeň ochrany,
- Maloplošné chránené územie: časť územia – Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
- Chránená vodárenská oblasť Vihorlat (CHVO) – PHO 2. stupeň

## **11. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.**

- 11.1. Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.2. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.3. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 11.4. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 11.5. Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 11.6. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.

## **12. Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady.**

- 12.1. Úprava verejných priestranstiev v centre obce nekomerčného charakteru.
- 12.2. Športovo oddychové plochy v obci.

## Časť II VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

### **1. Stavby pre verejnoprospešné služby:**

#### **1.1. VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť**

- VPS -1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce (územie od domu p.č. 160 – po Rímskokat. kostol) 1
- VPS-1.2. Areál oddychu a rekreácie (Pri Rímskokatolíckom kostole) 2
- VPS-1.3. Multifunkčné ihrisko – areál bývalej ZŠ 3
- VPS-1.4. Areál rekreácie a športu (Pri vodojeme) 6
- VPS-1.5. Areál rekreácie a športu (Pri vodojeme) 7

### **2. Stavby verejného technického vybavenia:**

#### **2.1. VPS – 2 Stavby pre dopravu:**

- VPS – 2.1. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS – 2.2. Stavby parkovacích a odstavných plôch vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS – 2.3. Stavby peších a cyklistických plôch a komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

#### **2.2. VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:**

- VPS- 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

#### **2.3. VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:**

- VPS- 4.1 Stavby rekonštrukcia, výstavby a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.2. Stavby rekonštrukcie TR1 a TR2, výstavby nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS- 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS- 4.4. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- VPS- 4.5. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

#### **2.4. VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:**

- VPS-5.1. Obecné zberné miesto pre dočasné uloženie komodít a kompostovisko – areál hospodárskeho dvora 5 .