

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka pre k.ú. Kamienka, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka pre k.ú. Kamienka.

Obec Kamienka na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Kamienka toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kamienka:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka pre k.ú. Kamienka.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka pre k.ú. Kamienka je uvedená v Prílohe č. I. tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 4/2023 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ing. Benjamín Blaha
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 21.11.2023

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 14.12.2023

Na VZN č. 4/2023 sa Obecné zastupiteľstvo obce Kamienka uznieslo uzneseniami č. 9a/6/2023 č. 9b/6/2023 zo dňa 14.12.2023

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 15.12.2023

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 01.01.2024

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 15.01.2024

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Kamenica nad Cirochou a Kamienka, časť k.ú. Kamienka.

V kapitole 1. regulatív 1.1.1. sa text mení a dopĺňa v podkapitole 1.1.1.1 nasledovne:

1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a to Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019, účinným od 06.10.2019. V riešení Územného plánu obce Kamenica nad Cirochou je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na územie obce.

V kapitole 1. regulatív 1.1. sa text dopĺňa o novú podkapitolu 1.1.3, ktorá znie:

1.1.3. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:

1.1.3.1. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.

1.1.3.2. Verejný priestor sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.

1.1.3.3. Uličná čiara je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor.

1.1.3.4. Uličný priestor sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry). Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka uličného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry vrátane verejného osvetlenia min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník po jednej strane účelovej cesty, min. 2 m pás zelene pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Verejné osvetlenie navrhovať tak, aby stĺpy verejného osvetlenia nezasahovali do min. voľnej šírky chodníka 1,5 m a bola dodržaná bezpečnosť oproti pevnej prekážke 1,5 m.

1.1.3.5. Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavných a parkovacích plôch). Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

1.1.3.6. Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.

- Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
- Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
- Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

1.1.3.7. Koeficient zelene (plocha zelene) pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň

min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.

1.1.3.8. Bilancované územie je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

V kapitole 1.2. sa dopĺňa zoznam regulatívov nasledovne:

Zoznam regulatívov

R1	Centrálna zóna obce
R2	Plochy občianskej vybavenosti,
R3	Plochy rodinných domov a plochy bytových domov
R4	Plochy verejnej zelene a parky
R5	Plochy športu a rekreácie
R6	Plochy dopravy a technickej vybavenosti
R7	Plochy výroby a skladov
R8	Plocha cintorína
R9	Plocha záhrad
R10	Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
R11	Plochy lesov

V kapitole 1.2. sa názov regulatívu 1.2.1. dopĺňa nasledovne:

1.2.1. Centrálny priestor obce (R1)

V kapitole 1.2. sa názov regulatívu 1.2.2. mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.2. /A/ Funkčné plochy rodinných domov (ÚRD) - nová výstavba (R3)

V kapitole 1.2. sa regulatív 1.2.2. mení a dopĺňa nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v **obytných budovách**. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75% - **nová výstavba rodinných domov na navrhovaných plochách**.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, **samostatne stojace, alebo dvojdomy**.
2. **Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.**
3. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. **Doplnková funkcia - obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.**
2. **Doplnková funkcia -malé stravovacie zariadenia**
3. **Doplnková funkcia -malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. **Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.**
2. **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.**
3. **Plocha zelene je minimálne 25%.**
4. **Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.**
5. **Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
8. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
9. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
10. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
2. Hygienicky závadná výroba
3. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1.2. sa regulatív 1.2.2. dopĺňa o nové kapitoly 1.2.2.1. /B/, ktorý znie:

1.2.2.1. /B/ Funkčné plochy rodinných domov v existujúcej zástavbe (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v obytných budovách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily, samostatne stojace, alebo dvojdomy.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus, prechodné ubytovanie.
3. Záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, záhradné bazény, drobné hospodárske objekty – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Doplnková funkcia - ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
2. Doplnková funkcia -maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
3. Doplnková funkcia -sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Nepripustné sú:*

1. Kobercová zástavba átriových rodinných domov, radové rodinné domy.
2. Bytové domy na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.
3. Zdravotnícke zariadenia
4. Servisy, pneuservis, garáže mechanizmov pre osobné a nákladné autá.
5. Hygienicky závadná výroba.
6. Veľkokapacitné objekty.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia a podkrovie, resp. ustupujúce.
3. Plocha zelene je minimálne 25%.
4. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
5. Drobnochov hospodárskych zvierat v zmysle VZN obce Kamenica nad Cirochou.

6. Odstupové vzdialenosti v zmysle platnej legislatívy.
7. Plochy na odstavovanie vozidiel musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. **min. 2 parkovacie miesta.**
8. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
9. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
10. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
11. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 1.2. sa názov regulatívu 1.2.3. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.2.3. Funkčné **plochy** pre bytové domy do 3 nadzemné podlažia (**R3**)

V kapitole 1.2. sa regulatív 1.2.3. mení a dopĺňa nasledovne:

Funkčné využitie **Bývanie v bytových domoch**, v ktorých prevažuje funkcia bývania, t.j. sú to stavby určené na trvalé bývanie, v ktorých viac ako polovica z celkovej podlahovej plochy všetkých miestností pripadá na byty, vrátane domového vybavenia určeného obyvateľom jednotlivých bytov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obytné budovy do výšky 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.
2. **Doplnkové komerčné zariadenia obchodu a služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov.**
3. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
4. **Boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy** pre osobné automobily na pozemkoch bytových domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. **Doplnková funkcia - malé ubytovacie zariadenia penziónového typu.**

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

1. Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
2. Plocha zelene je minimálne 25%.
3. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.
4. Plochy pre boxové garáže, odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku bytového domu v zmysle STN.
5. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
6. Služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
7. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene

❖ *Nepripustné sú:*

1. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné a osobné autá, pneuservis,
2. Hygienicky závadná výroba
3. Veľkokapacitné objekty
4. Chov dobytka vo veľkom rozsahu
5. Zdravotnícke zariadenia
6. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1.2. sa názov regulatívu 1.2.4. dopĺňa nasledovne:

1.2.4. Funkčné **plochy** občianskej vybavenosti (**R2**)

V kapitole 1.2. regulatív 1.2.4. sa v prvom odstavci mení a dopĺňa text nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných **cestách**. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia **a nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia**

V kapitole 1.2. v regulatíve 1.2.4. v časti "Podmienky" sa dopĺňa názov , ktorý znie:

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností **a obmedzenia:**

V kapitole 1.2. regulatív 1.2.4. sa v časti " Podmienky" body 11. a 12.vypúšťajú a nahrádzajú sa novými bodmi 1. až 7. nasledovne:

1. **Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia**
2. **Maximálny počet podzemných podlaží: 1**
3. **Koeficient zelene: min. 0,30.**
4. **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
5. **S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.**
6. **Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..**
7. **Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia**

V kapitole 1.2. v regulatíve 1.2.4. sa v časti "Nepripustné sú" body 13. a 14. prečíslovávajú na body 1. a 2. a dopĺňajú nové body 3. a 4 nasledovne:

1. Chov úžitkových zvierat.
2. Výroba.
3. **Bývanie v rodinných domov a bytových domov.**
4. **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole 1.2. v regulatíve 1.2.4. sa dopĺňa časť "Výnimočne prípustné sú" s bodom 1., ktorý znie:

- ❖ **Výnimočne prípustné sú:**
1. **Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.**

V kapitole 1.2. sa názov regulatívu 1.2.5. mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.5.. Funkčné **plochy** športu a rekreácie (**R5**)

V kapitole 1.2. sa regulatív 1.2.5. v časti "Podmienky" body 7. a 8. prečíslovávajú na body 1. a 2. a menia a dopĺňajú sa nasledovne:

1. **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
2. **Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.**

V kapitole 1.2. sa regulatív 1.2.5. v časti "Nepripustné sú." body 9.10. a 11. prečíslovávajú na body 1., 2. a 3. , dopĺňa

sa bod 4., nasledovne:

1. Výroba.
2. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
3. Servisy, garáže mechanizmov, **pneuservis**,
4. **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

V kapitole 1.2. sa názov regulatívu 1.2.6. dopĺňa nasledovne:

- 1.2.6. Funkčné **plochy** verejnej zelene (**R4**)

V kapitole 1.2. sa v regulatíve 1.2.6. dopĺňa časť „Prípustné sú“, ktorá znie:

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená plošná a líniová zeleň.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, pamätníky, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 0,60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Vstup , vjazd na pozemok.
7. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

V kapitole 1.2. v regulatíve 1.2.6. v časti "Nepripustné sú." sa dopĺňa názov časti a body 1. a 2., ktoré znejú:

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázičných) drevín.

1. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
2. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V kapitole 1.2. sa názov regulatívu 1.2.7. vrátane prvej vety regulatívu mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.2.7. **/A/ Funkčné plochy dopravnej a technickej vybavenosti (R6)**

Hlavné funkčné využitie: technická a **dopravná** vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

V kapitole 1.2. sa regulatív 1.2.7. dopĺňa o časť „Nepripustné sú...“ nasledovne:

❖ **Nepripustné sú - technická vybavenosť:**

1. **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou**

V kapitole 1.2. sa regulatív 1.2.7. dopĺňa o regulatív 1.2.7.1., ktorý znie:

- 1.2.7.1. **/B/ Funkčné plochy dopravy (R6)**

Hlavné funkčné využitie: doprava - komunikácie, parkoviská, pešie komunikácie a cyklotrasy

❖ **Prípustné sú - dopravná vybavenosť:**

1. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
2. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
3. Pešie cesty, turistické trasy a cyklotrasy.
4. Doplnkové skladovacie plochy, údržbárske a opravárenské aktivity.

❖ **Nepripustné sú - dopravná vybavenosť:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1.2. sa názov v regulatíve 1.2.8. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.2.8. Funkčné **plochy** výroby a skladov (**R7**)

V kapitole 1.2. sa body 7. a 8. regulatívu 1.2.8. v časti „Výnimočne sú“ prečíslovávajú na body 1. a 2. nasledovne:

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Pohotovosť (služobné) bývanie v nebytových domoch.
2. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia pre zdravotnícke a športové účely.

V kapitole 1.2. v regulatíve 1.2.8. v časti „Nepripustné sú“ sa prečíslovávajú body 9.,10. a 11. na body 1.,2. a 3. a vypúšťa text v bode 2 nasledovne:

1. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
2. Truc centrá pre kamiónovú dopravu, garáže
3. Ťažká priemyselná výroba.

V kapitole 1.2. sa regulatív 1.2.8. dopĺňa o časť „Podmienky prevádzkovania“, ktorá znie:

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

1. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN
2. Uvedené prípustné funkcie nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..)
3. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia

V kapitole 1.2. sa vypúšťa regulatív 1.2.9. a 1.2.9.1.:

V kapitole 1.2. sa dopĺňajú nové regulatívy 1.2.10., 1.2.11., 1.2.12., 1.2.13., 1.2.14. nasledovne:

- 1.2.9. Funkčná plocha cintorína (R8)

Hlavné funkčné využitie: - plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod.
4. Líniová zeleň alejového typu.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
2. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.10. Funkčné plochy záhrad (R9)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).
2. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.12. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R10)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
3. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
4. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
5. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.13. Funkčné plochy lesov (R11)

Funkčné využitie: plochy lesov - hospodársky, ochranný les, les osobitného určenia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
3. Lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.14. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole 1.3. sa upravuje názov nasledovne:

1.3.Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

V kapitole 1.3. regulatív 1.3.1.3. podkapitoly 1.3.1.3.2. a 1.3.1.3.3. sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1.3.1.3.2. počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a **podkrovie, resp. ustupujúce,**

- 1.3.1.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej **2 parkovacie miesta**,

V kapitole 1.3. regulatív 1.3.1.3. sa regulatív 1.3.1.3.5. vypúšťa:

V kapitole 1.3. regulatív 1.3.1.6. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.3.1.6. Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle **§ 43 ods. (4)** zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.6Km): v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

V kapitole 1.3. regulatív 1.3.1.11. sa vypúšťa druhá odrážka:

V kapitole 1.3. sa vypúšťa regulatív 1.3.1.12.:

V kapitole 1.3. sa dopĺňajú nové regulatívy 1.3.1.13. a 1.3.1.14. nasledovne:

- 1.3.1.13.** Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary (v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe, min. dodržať 5 m od uličného priestoru).
- 1.3.1.14.** Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

V kapitole 1.5. sa upravuje názov nasledovne.:

1.5.Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia inej výroby, **lesné hospodárstvo**

V kapitole 1.5. sa dopĺňa nový regulatív 1.5.1.4. nasledovne:

1.5.1.4. Lesné hospodárstvo

1.5.1.4.1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesohospodárskeho plánu).

1.5.1.4.2. Lesné pozemky obhospodarovať spôsobom, ktorý uchováva vhodné podmienky pre výskyt vôd a napomáha zlepšovať vodné pomery, ochrana vôd. Budovať a udržiavať siete lesných ciest a účinnou protipovodňovou ochranou.

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. sa podkapitola 1.6.1.1 a 1.6.1.2. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.6.1.1. Chrániť územie pre vybudovanie siete **miestnych ciest** a súvisiacich križovatiek (**nesúkromného charakteru**) podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).
- 1.6.1.2. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, **ciest**, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a

návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. v podkapitole 1.6.1.2 sa dopĺňajú nové body 1.6.1.2.1 a 1.6.1.2.2, ktoré znejú:

1.6.1.2.1 Pešie komunikácie:

- v navrhovaných lokalitách vybudovať jednostranné pešie cesty,
- v miestach, kde to šírkové pomery umožňujú, vybudovať jednostranných chodníkov pozdĺž cesty tr. III v zastavanom a mimo zastavané územie obce.

1.6.1.2.2. Cyklistické komunikácie:

- Stavba cyklotrasy (Humenné - Kamenica nad Cirochou - Kamienka).

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. sa podkapitola 1.6.1.4., 1.6.1.5. a 1.6.1.6. mení a dopĺňa nasledovne:

1.6.1.4. Dodržať kategorizáciu siete **miestnych ciest** v obci podľa výkresu návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.5. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre **PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

1.6.1.6. Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre **SĐ PAD (pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Km) a návrh dopravného vybavenia (č.4Km).

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.1. sa dopĺňajú nové body 1.6.1.7; 1.6.1.8. 1.6.1.9., ktoré znejú:

1.6.1.7. Pri rodinných domov zabezpečiť počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku. Pri rodinných domov min. 2 parkovacie miesta.

1.6.1.8. Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

1.6.1.9. Rešpektovať vnútroštátne neverejné Letisko Kamenica nad Cirochou – pre zachovanie prevádzkyschopnosti a zaistenia možnosti rozvoja letiska je potrebné rešpektovať priestor v nasledovnom rozsahu:

- vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. B.p.v.
- kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. B.p.v, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
- približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.
- prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. B.p.v, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane pásu vzletovej a pristávacej dráhy,
- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.

1.6.1.9.1. Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm. a) leteckého

- zákona,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.2. sa podkapitola 1.6.2.1. mení a dopĺňa nasledovne:

1.6.2.1. Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž **vodohospodársky významného** vodného toku **Kamenica 10m široký nezastavaný pás** podľa výkresu "Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo" č.5Km.

V kapitole 1.6. regulatív 1.6.2. sa podkapitola 1.6.2.2. dopĺňa o šesť nových odrážok nasledovne:

- Výstavba v blízkosti vodných tokov je podmienená zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany na návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, t. j. na hladinu Q100 ročnej vody po preukázaní ich hladinového režimu.
- Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- Zástavbu pri vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary.
- Zamedziť vzniku prívalových vôd v území: udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, rybníkov, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, stabilizácia koryt, obnova brehových porastov, pravidelné čistenie

V kapitole 1.7. regulatív 1.7.1.2. , 1.7.1.3. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.7.1.2. Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu. **na ploche národných kultúrnych pamiatok dodržiavať ustanovenia pamiatkového zákona. Podmienky ochrany pamiatkového fondu zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov.**
- 1.7.1.3. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje **Krajský pamiatkový úrad Prešov.**

V kapitole 1.7. regulatív 1.7.1.5.,. mení a dopĺňa nasledovne:

1.7.1.5. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s **Krajským pamiatkovým úradom Prešov.** Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok

treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

V kapitole 1.7. regulatív 1.7.1.5. podregulatív 1.7.1.5.1. mení a dopĺňa nasledovne:

1.7.1.5.1. Archeologické **lokality** v k.ú.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1416)
- **Areál rímskokatolíckeho kostola sv. Jána Nepomuckého – sondážou zachytené základy ochranného múru**

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- Poloha Pod Drieňovou - ojedinelý nález keramiky z doby rímskej j.

V kapitole 1.7. regulatív 1.7.1.6. sa mení a dopĺňa a vypúšťa druhá odrážka:

1.7.1.6. Národné kultúrne pamiatky v obci:

Na území obce sú evidované **nehnutelné** národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- rímsko-katolícky kostol sv. Jána Nepomuckého - č. ÚZPF - 10425/Ø 1 - klasicistický, postavený v rokoch 1798-1799, opravený v roku 1892, **orientačné a súpisné číslo 101, parcela číslo 187/2,**

V kapitole 1.7. regulatív 1.7.1.7. sa dopĺňa druhá odrážka nasledovne:

1.7.1.7. Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:

- Rímskokatolícky kostol sv. Jána Nepomuckého
- **Pomník J. T. Ilikčjana, náčelníkovi štábu partizánskeho oddielu Pugačev. Nachádza sa pri lesnej ceste medzi obcami Kamienka a Ptičie.**

V kapitole 1.7. regulatív 1.7.1.7. sa dopĺňa o nový podregulatív 1.7.1.7.1. nasledovne:

1.7.1.7.1. V obci začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutelné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.

V kapitole 1.7. regulatív 1.7.1.13. sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.7.1.13. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:

- Územia NATURA 2000: Chránené vtáčie územie – Vihorlatské vrchy (SKCHVU035), časť územia európskeho významu SKUEV 0005 Drieňová,
- Maloplošné chránené územie: časť územia Chránený areál Drieňová (SKÚEV 0005)
- Genofondové lokality: Dolina potoka Kamenica, Drieňová, Svahy údolia Cirochy, Alúvium Cirochy, Ivanovo,
- biotopy európskeho a národného významu: Ls5.1 Bukové a jedľovo kvetnaté lesy , Ls5.4 - Vápnomilné bukové lesy, Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové, Ls1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy, nelesné biotopy - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Tr1c Cirsio - Brachypodion pinnati - Xerothermne porasty na sprašovom substráte
- Biocentrá regionálne: RBc4 Strany
- Genofondové lokality: GL 42 Strany, GL17 Dolina potoka Kamienka, Kamenické skaly, GI10 Drieňová.

V kapitole 1.7. regulatív 1.7.1.15. sa mení a dopĺňa prvá odrážka nasledovne:

- pozdĺž cesty III/3835,

V kapitole 1.8. sa dopĺňa nový podregulatív 1.8.1.5., 1.8.1.6., 1.8.1.7., 1.8.1.8., 1.8.1.9. nasledovne:

- 1.8.1.5. V prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby.
- 1.8.1.6. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.
- 1.8.1.7. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- 1.8.1.8. Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.8.1.9. Rešpektovať potenciálne zosuvy území, svahové deformácie. Výstavbu je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

V kapitole 1.9. regulatív 1.9.1.2., bod a) sa dopĺňa na konci nová odrážka nasledovne:

- Lokalita 1/Z1 - rozloha 0,4678 ha

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa vypúšťa prvý odstavec:

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa dopĺňa názov pod bodom a), ktorý znie:

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa dopĺňa názov pod bodom b), ktorý znie:

b) Obmedzenia - letisko

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa bod b) sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Letisko – pre zachovanie prevádzkyschopnosti a zaistenia možnosti rozvoja letiska je potrebné rešpektovať priestor v nasledovnom rozsahu:
 - vnútorná vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n. m. Bpv.
 - kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 217,26 - 252,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska.
 - približovacie roviny a roviny stúpania po vzlete s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí

nadmorských výšok 172,08 - 227,1 m n. m. B.p.v., pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:30 /3,3%/ v smere od letiska.

- prechodové plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok 172,08 - 217,26 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /20%/ v smere od letiska,
- zachovať bezprekážkový priestor v rozsahu vzletovej a pristávacej dráhy, vrátane pásu vzletovej a pristávacej dráhy,
- v priestore vnútornej vodorovnej roviny a kužeľovej plochy je v zmysle predpisu L14 možné umiestňovať objekty nad požadované výšky len v prípade, ak sú tienené inou existujúcou neodstrániteľnou prekážkou alebo je preukázané, že nový objekt nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky.
- Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a) leteckého zákona,
 - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c) leteckého zákona,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst.1 písmeno d) leteckého zákona.

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa dopĺňa názov pod bodom c), ktorý znie:

c) Ochranné pásma z dopravy

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 v bode c) sa mení odrážka nasledovne::

- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku ~~mimo zastavané územie obce~~ v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa dopĺňa názov pod bodom d), ktorý znie:

d) Ochranné pásma elektrických zariadení

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa vypúšťa druhý bod z bodu d), ktorý znie:

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa dopĺňa názov pod bodom e), ktorý znie:

e) Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásma

- 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súběžne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásma je 1,5 m na každú stranu,

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa bod d) dopĺňa o text, ktorý znie:

Bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na

os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm.
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa dopĺňa bod f), ktorý znie:

f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

- ochranné pásma vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásma rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa dopĺňa názov pod bodom g), ktorý znie:

g) Vodárenské ochranné pásma

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 v bode g) sa mení a dopĺňa druhá a tretia odrážka nasledovne:

- **3,0 m** pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie **nad priemer 500 mm** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- **1,8 m** pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm **vrátane** od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.

V kapitole 1.10. v regulatíve 1.10.1.1 sa dopĺňa bod j), ktorý znie:

j) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Na ploche národných kultúrnych pamiatok dodržiavať ustanovenia pamiatkového zákona. Podmienky ochrany pamiatkového fondu zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov.
- Ochranné pásma chránených stromov (2.stupeň územnej ochrany). Je ním územie o plošnom priemete koruny stromu zväčšené o 1,5 m, najmenej však v okruhu 10 m od kmeňa stromu.
- Ochranné pásma Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.
- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

V kapitole 1.11. sa regulatív 1.11.1.1. a 1.11.1.2. mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.11.1.1. Stavby **ciest** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru**.
- 3.11.1.2. Stavby peších plôch, **ciest** a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 1.13.. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

V kapitole 1.13., regulatív 1.13.1. sa mení názov nasledovne:

1.13.1. Stavby verejného technického a **dopravného** vybavenia:

V kapitole 1.13. podregulatív 1.13.2.1.sa menia VPS 2.1. a 2.3., ktoré znejú:

- VPS - 2.1. Sieť **miestnych ciest** a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu **nesúkromného charakteru**.
- VPS - 2.3. Stavby peších a cyklistických plôch a **ciest** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 1.13.. podregulatív 1.13.2.3. sa dopĺňa o VPS 4.6., ktorá znie:

- VPS–4.6 Stavba prepojujacieho vysokotlakového (VTL) plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Ľubiša –Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné vrátane súvisiacich technologických stavieb určených pre diverzifikáciu dodávok a prepravy zemného plynu na území SR.“**